



موجز الاستثمار

تقرير يلخص أهم مستجدات الاستثمار في المملكة
خلال الربع الأول من عام 2019

- رقم قياسي في عدد رخص الاستثمار الأجنبي خلال الربع الأول من عام 2019
- 267 شركة أجنبية أسست لبدء أعمالها في المملكة العربية السعودية في الربع الأول من عام 2019
- زيادة نسبية بلغت 70٪ مقارنة بالربع الأول من العام الماضي
- إصدار ما يزيد عن 4 رخص استثمار أجنبي يوميًا

في هذا التقرير:

- أرقام التراخيص الجديدة
- أكبر الدول المستثمرة
- أكثر القطاعات استثمارًا
- المشاريع الكبرى والفرص

كلمة التقرير

وبينما نحتفل بهذا الإنجاز المهم في تطور بلدنا، فإنني أقول بفخر إن عام 2019 تميز ببداية قوية جدًا. فقد شهد الربع الأول من هذا العام ارتفاعًا في عدد الشركات الدولية الجديدة التي تأسست في المملكة بنسبة 70٪ مقارنة بالفترة نفسها من عام 2018. وهذا أكبر عدد من الرخص الجديدة التي تمنح للاستثمار الأجنبي في ربيع عام واحد منذ عام 2010، علمًا بأن 70٪ من هذه الشركات مملوكة بكاملها لشركات أجنبية حققت نجاحًا كبيرًا في القطاعات المفتوحة حديثًا مثل التعليم والرعاية الصحية، أما 30٪ المتبقية فهي مشاريع مشتركة مع مستثمرين محليين، إذ تساعدهم هذه الشراكات على تأسيس علاقات إستراتيجية تعزز قوة القطاع الخاص في المملكة.

كل هذه النتائج المبشرة تؤكد أن السوق يستجيب لجهودنا الهادفة إلى رفع القيود المفروضة على ملكية الأجانب، واتباع إجراءات أيسر وأسرع لتسجيل الشركات، وإنشاء فئات رخص جديدة، وتحسين بيئتنا القانونية لدعم مجتمع الأعمال والمستثمرين، إضافة إلى أنها مؤشر على استمرار الاتجاه الإيجابي في النشاطات الاستثمارية. فقد أشرنا في تقرير العام الماضي إلى نمو تدفق الاستثمارات الأجنبية المباشرة بنسبة 127٪ وزيادة عدد الرخص الجديدة الصادرة للاستثمار الأجنبي بنسبة 96٪ بالمقارنة مع عام 2017.

وتحت مظلة استثمر في السعودية -الهوية الوطنية للاستثمار-، فنحن ملتزمون بالشفافية لكل المستثمرين الراغبين في الاستثمار في المملكة، وها نحن نستعرض لكم في الصفحات الآتية أبرز الإنجازات على صعيد تشجيع الاستثمار منذ بداية هذا العام وحتى تاريخه، وناقش أيضًا علاقة هذه الإنجازات بالفرص الاستثمارية القادمة.

نضمّن في هذا التقرير الخاص تسارع عملية الخخصة والشراكات بين القطاعين العام والخاص، إضافة إلى إطلاق مشاريع ضخمة وسياسات جديدة، ونحن في الهيئة العامة للاستثمار إذ نقدم لكم هذا التقرير؛ فإننا نثق أنكم ستجدونه ذا قيمة إضافية.



م. إبراهيم العمر
محافظ الهيئة العامة للاستثمار

يوافق شهر أبريل من عام 2019 الذكرى السنوية الثالثة منذ إطلاق رؤية المملكة 2030، الرؤية التي تحمل في طياتها أهدافًا متعددة ومحققات واحدة للشعب السعودي، إذ سيكون منتجها تحولًا اجتماعيًا وثقافيًا واقتصاديًا يعكس عزيمة أبناء هذا الوطن الغالي وإمكاناتهم.

بالنسبة للمستثمرين حول العالم، فإن رؤية المملكة 2030 تشكل مؤشرًا لبداية فرص جديدة، ففي ظل هذا المخطط الطموح، تعمل المملكة العربية السعودية على إيجاد فرص وقطاعات استثمارية جديدة بمعدل غير مسبوق، وتوسع سعيًا حثيثًا لتنفيذ مئات الإصلاحات التي تسهل على مجتمع الأعمال الوصول إلى هذه الفرص والقطاعات، واليوم تُعد المملكة دولة ذات مكانة إستراتيجية بين دول مجموعة العشرين، إذ تتمتع المملكة بإمكانات نوعية وبيئة أعمال جاذبة بصورة متزايدة، مع إمكانية الوصول إلى مجموعة من الأسواق الجديدة والمشاريع المبتكرة التي تعصب منافستها عالميًا.

أبرز الإنجازات في عام 2018:



إصدار

67

رخصة جديدة للاستثمار الأجنبي، في ريادة الأعمال في عام 2018 وهي السنة الأولى التي يصدر فيها هذا النوع من الرخص



زيادة

عدد الرخص الجديدة الصادرة
للاستثمار الأجنبي في عام 2018

+96%

بالمقارنة مع عام 2017



زيادة

تدفق الاستثمار الأجنبي
المباشر في عام 2018

+127%

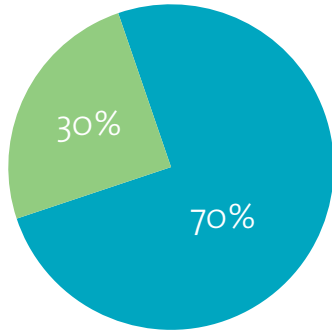
بالمقارنة مع عام 2017

أبرز الإنجازات في الربع الأول من عام 2019

الإصلاحات التي تنفذها المملكة وفقاً لرؤية 2030 تحقق نتائج ملموسة وتوفر للاستثمار الأجنبي فرصاً في قطاعات لم تكن متاحة سابقاً

تتوزع نسبة الاستثمار الأجنبي كالتالي:

- 70% مملوكة بالكامل للاستثمار الأجنبي
- 30% مشاريع مشتركة مع الاستثمار المحلي



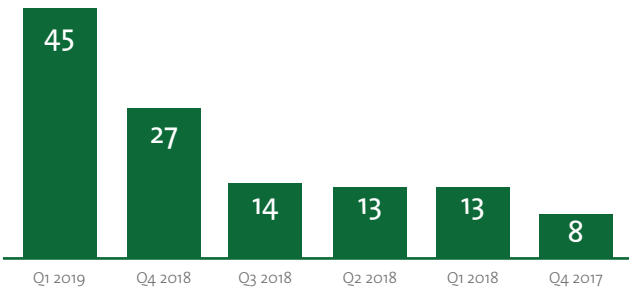
زيادة عدد الرخص الجديدة الصادرة للاستثمار الأجنبي في الربع الأول من عام 2019 بنسبة تزيد عن

+70%

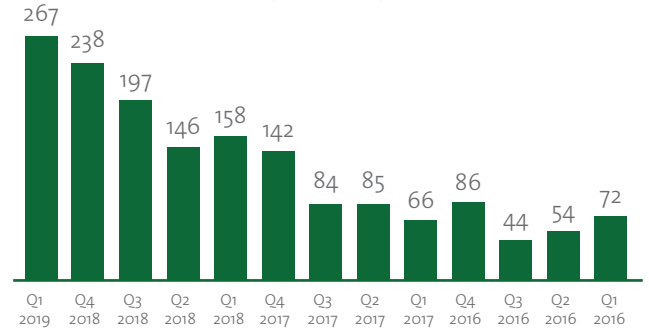
بالمقارنة مع الربع الأول من عام 2018



رخص ريادة الأعمال - ربعياً (2019-2017)



رخص الاستثمار الأجنبي - ربعياً (2019-2016)



أكثر القطاعات استثماراً

تجارة التجزئة والجملة



12 | 18

المهني والعلمي والتقني



22 | 35

البناء



22 | 39

التقنية والمعلومات



23 | 42

التصنيع



32 | 43

التعليم



1 | 9

التعدين



3 | 11

النقل والتخزين



8 | 13

الفندقة والتمويل



6 | 16

الخدمات الإدارية والدعم



4 | 17

Q1 2018 ■ Q1 2019 ■

الدول الأكثر استثماراً

فرنسا



3 | 12

لبنان



6 | 13

الصين



7 | 13

الأردن



4 | 14

مصر



4 | 22

بريطانيا



14 | 24

أمريكا



20 | 24

الهند



14 | 30

Q1 2018 ■ Q1 2019 ■

أبرز صفقات الربع الأول من عام 2019

1.6 مليار
دولار



NMC

الإمارات العربية المتحدة

توقيع اتفاقية شراكة بين شركة حصانة الاستثمارية -الذراع الاستثماري للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية- وشركة NMC الإماراتية، إذ سيعمل هذا الكيان المشترك على امتلاك وتطوير وتشغيل شبكة من مرافق الرعاية الصحية في مناطق متعددة من المملكة العربية السعودية بسعة تصل إلى 3,000 سرير واستثمارات إجمالية تصل إلى 1,6 مليار دولار في الخمس سنوات القادمة.

1.06 مليار
دولار



Pan Asia

الصين

أنشأت شركة بان آسيا الصينية أول مصنع للبتروكيماويات مملوك بكامله لجهة أجنبية في المملكة العربية السعودية. وسيوفر المصنع عند اكتماله في عام 2021 ما يصل إلى 570 وظيفة جديدة وسينتج 1,25 مليون طن من حمض التيريفثاليك المنقى سنويًا، بالإضافة إلى 500 ألف طن من البولي إيثيلين تيريفثاليت. ويمثل مبلغ 1,06 مليار دولار المستثمر في هذا المشروع مساهمة كبيرة في توسيع الصناعات القائمة على النفط والغاز في المملكة العربية السعودية.

500 مليون
دولار



McDermott International

الولايات المتحدة الأمريكية

وقعت شركة ماكديرموت إنترناشيونال الأمريكية صفقة استثمارية قيمتها 500 مليون دولار لإنشاء مصنع في مجمع الملك سلمان العالمي للصناعات والخدمات البحرية في رأس الخير. ومن المتوقع أن يبدأ تشغيل هذا المصنع بحلول عام 2022 وأن تُصنع فيه المنصات البحرية والوحدات البرية والبحرية لصناعة النفط والغاز. ويتوقع أن يوفر المشروع حوالي 7000 وظيفة وأن تصل نسبة العودة فيه 60% بحلول عام 2030.

الملتقى السعودي الهندي

20 فبراير

300+

جهة مشاركة

4

رخص لمستثمرين
من الهند

11

مذكرة
تفاهم

5

ورشات عمل
للمستثمرين

60

اجتماعاً
ثنائياً

منتدى الاستثمار السعودي الصيني

22 فبراير

\$28

مليار دولار
قيمة مذكرات
التفاهم

800+

جهة مشاركة

4

رخص لمستثمرين
من الصين

35

مذكرة
تفاهم

8

ورشات عمل
للمستثمرين

140

اجتماع
ثنائي

مبادئ الاستثمار وسياساته في المملكة

بموجب مرسوم ملكي؛ أعلنت المملكة العربية السعودية في 22 يناير عن إقرار 7 مبادئ للاستثمار وسياسات، وقد وُضعت هذه المبادئ والسياسات بناء على أفضل الممارسات العالمية والتوصيات الواردة من المنظمات الدولية مثل البنك الدولي والمنتدى الاقتصادي العالمي.

يمثل هذا الإقرار إنجازاً تنظيمياً رئيساً في ضمان المساواة بين المستثمرين في المملكة العربية السعودية على أعلى مستوى، من حيث التنظيم والسياسات، كما أنها تشكل بداية حقبة جديدة من التنافسية الاستثمارية للمملكة العربية السعودية تقوم على أساس المساواة بين المستثمرين المحليين والأجانب.

نرجو زيارة الموقع الإلكتروني للهيئة العامة للاستثمار للمزيد من التفاصيل حول مبادئ الاستثمار وسياساته في المملكة: www.sagia.gov.sa

برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية



إطلاق برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية

أطلق برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية في 28 يناير، ويُعد هذا البرنامج التنفيذي الأكبر بين 12 برنامجاً تنفيذياً لتحقيق توجهات الرؤية وأهدافها الطموحة، ومن المتوقع أن يساهم البرنامج في تحفيز استثمارات تصل قيمتها إلى 453 مليار دولار بحلول عام 2030.



الخدمات اللوجستية



التعدين



الطاقة



الصناعة

القطاعات الصناعية الرئيسية

زيادة
300
مبادرة تتعلق بالسياسات
من بينها 130 مبادرة
تهدف إلى تحقيق نمو
سريع في عام 2019

زيادة
\$266
مليار دولار
مساهمة الصادرات
السعودية غير
النفطية

1.6
مليون
فرصة عمل
جديدة

زيادة
\$186
مليار دولار
مساهمة القطاعات
في المحتوى
المحلي

\$320
مليار دولار
مساهمة القطاعات
في إجمالي الناتج
المحلي

مؤشرات الأداء الرئيسية

- دعم التصدير
- تنمية رأس المال البشري
- المناطق الاقتصادية الخاصة

- المحتوى المحلي
- التمكين المالي
- البحث والتطوير والابتكار
- الثورة الصناعية الرابعة

مبادرات الحوافز الرئيسية

\$165
مليار دولار
القيمة الإجمالية للاتفاقيات الاستثمارية
الموقعة ضمن إطار برنامج تطوير
الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية*

الإعلان عن 29 اتفاقية
إضافية تبلغ قيمتها
\$960
مليار دولار

توقيع 37 اتفاقية
تبلغ قيمتها
\$53
مليار دولار

الاتفاقيات الاستثمارية الرئيسية

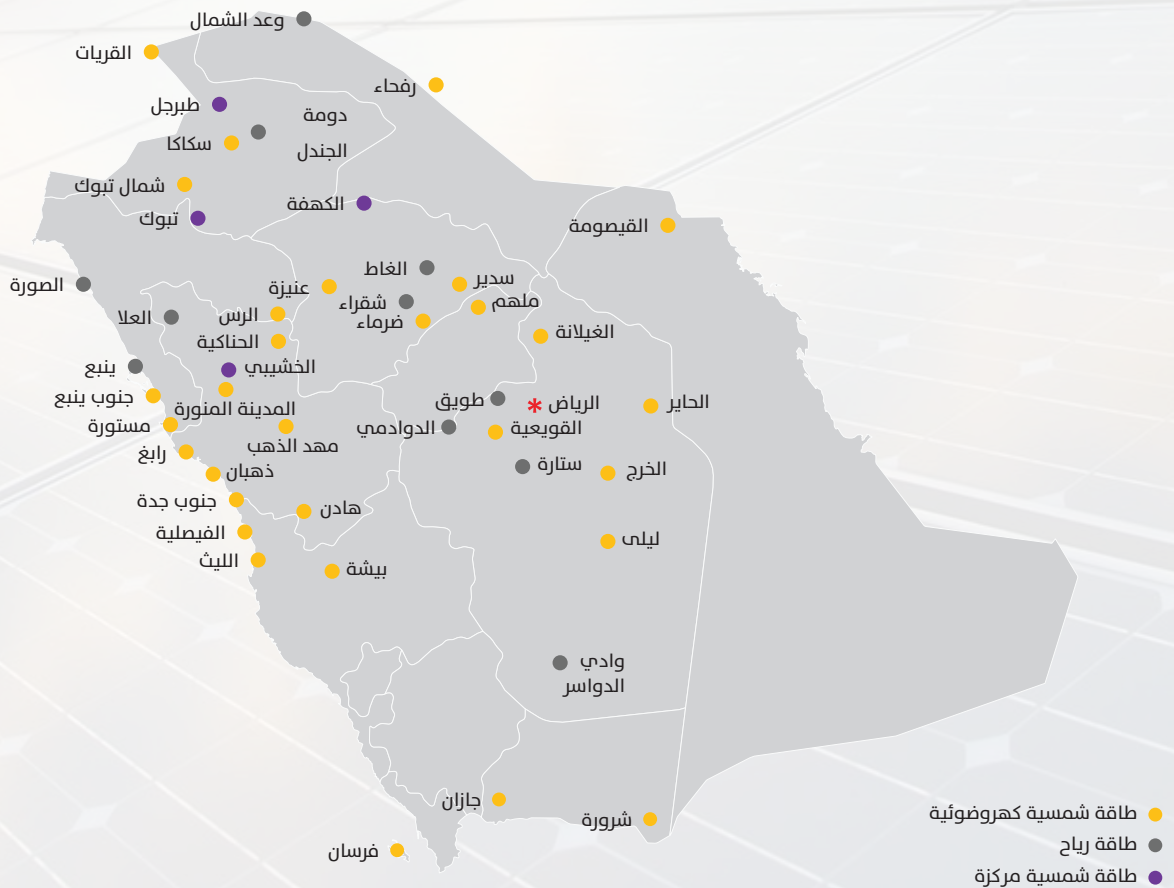
* بما في ذلك الصفقات الموقعة في مبادرة مستقبل الاستثمار 2018

فرص الطاقة المتجددة

بعد ترسية مشروع سكاكا للطاقة الشمسية الكهروضوئية ودومة الجندل لطاقة الرياح في عام 2018، أطلق مكتب تطوير مشاريع الطاقة المتجددة المرحلة الثانية من برنامج الطاقة المتجددة في المملكة في 29 يناير، ويهدف البرنامج إلى توفير قدرة توليد كهرباء تبلغ 25 جيجا واط من طاقة الرياح والطاقة الشمسية في السنوات الخمس المقبلة.

أصدر مكتب تطوير مشاريع الطاقة المتجددة دعوات لإبداء الاهتمام لسبعة مشاريع للطاقة الشمسية الكهروضوئية بقدرة توليد إجمالية تبلغ 1,51 جيجا واط، وستُطرح مناقصات المشاريع بحلول منتصف عام 2019 لجذب استثمارات تصل في مجموعها إلى 1,51 مليار دولار.

ما يزيد عن 35 محطة طاقة متجددة ستُطور بحلول عام 2030:



التخصيص والشراكات بين القطاعين العام والخاص

شهد الربع الأول من عام 2019 تسارعاً في برنامج التخصيص الذي ينفذه **المركز الوطني للتخصيص** بالمملكة. ويستهدف البرنامج تنفيذ 23 مبادرة تخصيص بحلول نهاية عام 2020، وصولاً إلى 100 مبادرة تخصيص بحلول عام 2030. وقد شهد الربع الأول من عام 2019 ترسية 6 عقود شراكة بين القطاعين العام والخاص تتجاوز قيمتها **3,5 مليار دولار**.

- ترسية عقد مشروع محطة الدمام المستقلة لمعالجة مياه الصرف الصحي على تحالف تقوده **مجموعة ميتيتو** (لبنان)
- ترسية عقد مشروع الشقيق 3- المستقل لإنتاج المياه من محطة التحلية على تحالف تقوده **شركة ماروييني** (اليابان)
- ترسية عقد مشروع المحطة المستقلة الثانية في جدة لمعالجة مياه الصرف الصحي على تحالف يشمل شركة **فيوليا** (فرنسا)
- ترسية عقد مشروع إنتاج المياه المستقل من محطة التحلية في رابغ (المرحلة الثالثة) على تحالف تقوده شركة **أكوا باور** (المملكة العربية السعودية)
- ترسية عقد مشروع غسيل الكلى على شركتي **ديافرم** (النرويج) و**ودافيتا** (الولايات المتحدة الأمريكية)
- ترسية عقد محطة خدمات الشحن الثانية على شركة **ساتس** (سنغافورة)

فرص قادمة:

- مشاريع المباني التعليمية (بناء وامتلاك وتشغيل وتحويل) بحلول الربع الأول من عام 2020
- تخصيص مطاحن الدقيق بحلول الربع الثالث من عام 2019
- تخصيص شركة الخطوط السعودية للخدمات الطبية بحلول الربع الثاني من عام 2019

الإدراج في مؤشرات الأسواق الناشئة

في عام 2018، أعلن العديد من مزودي المؤشرات الرئيسية، بما في ذلك مؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنترناشيونال (MSCI) ومؤشر فايننشال تايمز (FTSE)، عن إدراج **السوق المالية السعودية (تداول)** في مؤشرات الأسواق الناشئة. وستُنفذ عملية الإدراج - التي بدأت في الربع الأول من عام 2019 - على مراحل، ومن المتوقع أن تؤدي إلى تدفقات من رأس المال السلبي تصل إلى 17 مليار دولار إلى سوق تداول بين مارس 2019 ومارس 2020، بالإضافة إلى 40 مليار دولار من التدفقات الرأسمالية النشطة، وذلك بحسب شركة جدوى للاستثمار.

تدفقات رؤوس الأموال السلبية إلى تداول نتيجة للإدراج ضمن مؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنترناشيونال (MSCI) للأسواق الناشئة ومؤشر فايننشال تايمز (FTSE) (مليار دولار أمريكي)



Source: Jadwa Investment

مؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنترناشيونال (MSCI) للأسواق الناشئة
مؤشر فايننشال تايمز (FTSE) للأسواق الناشئة

مهرجان شتاء طنطورة في محافظة العلا

ما تزال المملكة تفتح على العالم، إذ ترحب بالاستثمار الأجنبي وكذلك الزوار الأجانب والشخصيات العالمية والفنانين. وفي هذا السياق، أُقيم مهرجان شتاء طنطورة في محافظة العلا، المحافظة التي تُعد جوهرة أثرية في شمال غرب المملكة العربية السعودية. يُوصف هذا الموقع بأنه أحد أعظم عجائب العالم غير المكتشفة، ويجري تطويره كوجهة سياحية عالمية ومكان للتراث العالمي.

• حوالي 37000 زائر من 72 دولة خلال 10 أسابيع
• 11 فنناً عربياً وعالمياً:

- الفنانون العالميون: أندريا بوتشيلي، لانغ لانغ، رينو كابوسون، ياني
- فنانون من دول الشرق الأوسط: عمر خيرت، ماجدة الرومي، كاظم الساهر، إلهام المدفعي، ماجد المهندس
- فنانون خليجيون: محمد عبده، راشد الماجد
- ظهرت إعلانات المهرجان 28.9 مليار مرة في وسائل الإعلام التقليدية ووسائل التواصل الاجتماعي وقنوات التسويق المباشر في 195 دولة
- مشاركة 130 من ربانة المناطق العالمية ومساعدتهم في 65 منطاد هواء ساخن
- مشاركة 24 فارساً دولياً من 4 دول (فرنسا وإسبانيا وإيطاليا والأوروغواي) في سباق كأس خادم الحرمين الشريفين للقدرة والتحمل



انطلاق البطولة السعودية الدولية لمحترفي الجولف في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية

أقيمت هذا العام الدورة الافتتاحية للبطولة السعودية الدولية لمحترفي الجولف في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية على ساحل البحر الأحمر بالمملكة، وذلك في الفترة من 31 يناير حتى 3 فبراير، وهذه أول بطولة دولية للجولف تقام في المملكة.

- الفائز بلقب البطولة: داستن جونسون (الولايات المتحدة الأمريكية)
- شارك في البطولة 132 لاعب جولف عالمي، من بينهم 4 من أفضل 5 لاعبين في العالم
- حوالي 8500 زائر أثناء أسبوع البطولة
- تضمنت الفعاليات المرافقة للبطولة حفلات موسيقية لكل من ماريا كاري، ودي جي تيسو، وبلقيس فتحي، وشون بول
- بُثت الفعاليات في حوالي 419 مليون منزل حول العالم



برنامج جودة
الحياة

تحسين جودة الحياة

أطلقت هيئة تطوير مدينة الرياض في 19 مارس
4 مشاريع كبرى في مدينة الرياض وهي:

مشروع
المسار الرياضيمشروع
الرياض الخضراءمشروع
الرياض آرتمشروع حديقة
الملك سلمان

تهدف هذه المشاريع مجتمعة إلى المساهمة بوجه كبير في تحسين تصنيف مدينة الرياض بين أفضل 100 مدينة للعيش في العالم. وتمتد حديقة الملك سلمان على مساحة تزيد عن 13,4 كيلومتر مربع، وستكون أكبر حدائق المدن في العالم، حيث تساوي مساحتها 5 أضعاف مساحة حديقة هايد بارك في لندن و4 أضعاف مساحة حديقة سنترال بارك في نيويورك.

ستدعم قيادتنا الرشيدة هذه المشاريع الأربعة باستثمار مبلغ 23 مليار دولار. ومن المتوقع أن توفر فرصًا لاستثمار 15 مليار دولار من جانب القطاع الخاص في قطاعات الثقافة والفنون والرياضة والإسكان والضيافة والترفيه.

وفي تطور آخر جدير بالملاحظة، أطلقت وزارة الثقافة في يوم 28 مارس رؤيتها لتطوير قطاع الثقافة في المملكة. ووفقًا لهذه الرؤية الجديدة، ستطلق الوزارة 27 مبادرة مختلفة تشمل مشاركة القطاع الخاص والوسط الثقافي.



استثمر في السعودية

الحصول على رخصة مستثمر يتطلب فقط

3
ساعات



2
مستدين



- اكتشف المزيد على موقع InvestSaudi.sa
- اتصل بفريق الاستثمار
- البريد الإلكتروني: InvestorCare@sagia.gov.sa
- للاتصال من داخل المملكة: 8002449990
- للاتصال من خارج المملكة: 00966112035777