

الربع الأول 2022م

مستجدات الاستثمار في المملكة

محتويات التقرير:

- كلمة افتتاحية لمعالي وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان الأستاذ ماجد الحجيل
- مقابلات مع أبرز قادة القطاع الخاص وكبار المستثمرين في القطاع العقاري
- أبرز تطورات مؤشرات الاقتصاد السعودي للربع الأول من العام 2022م
- أبرز التطورات الاستثمارية خلال الربع الأول من العام 2022م
- نظرة على قطاع العقارات السكنية ودورها في بناء المستقبل
- الإصلاحات الرئيسية المؤثرة على الاستثمار
- تنوع الأسواق يجذب الصفقات الكبرى للمملكة
- فعاليات الاستثمار داخل وخارج المملكة
- كيف تصبح جزءًا من الحدث الاستثماري



جدول المحتويات

كلمة افتتاحية لمعالي وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان
الأستاذ ماجد الحقييل

اقتصاد المملكة خلال الربع الأول

الفصل الأول - النمو الاقتصادي يسهم في جذب المزيد من
المستثمرين

الفصل الثاني - القطاع العقاري السعودي يبني المستقبل

الفصل الثالث - إصلاح البيئة الاستثمارية

الفصل الرابع - تنوع الأسواق يجذب صفقات كبرى

الفصل الخامس - فعاليات الاستثمار داخل وخارج المملكة

كن جزءًا من الأحداث



كلمة افتتاحية

معالي أ. ماجد الحقييل

وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان



ما هي الفرص المتاحة للمستثمرين العقاريين في المملكة؟

تعمل الوزارة على توفير 300,000 وحدة سكنية في أرجاء المملكة بحلول عام 2025م بالشراكة مع المطورين العقاريين، حيث نركز على بناء المجتمعات والعقارات ذات الاستخدام المتعدد. ويتم تطوير المشاريع والضواحي السكنية بالتعاون مع مطوري القطاع الخاص، حيث تتوافر فرص هائلة لمطوري ومقاولي العقارات السكنية والتجارية. ونحن نرحب بكافة المستثمرين الدوليين ليكونوا شركاء لنا في هذه المشروعات العملاقة ندعوهم لكي يصبحوا جزءاً من نجاح أهداف رؤية 2030 في المستقبل، حيث تهدف هذه الرؤية إلى زيادة نسبة ملكية المنازل إلى 70% بحلول عام 2030. وهذه المبادرة قد نجحت بالفعل في تحقيق أهداف المرحلة الأولى، وسوف نستمر في دعم أهداف زيادة ملكية المنازل من خلال برامج تمويل ذكية بالإضافة إلى جهود التنويع.

كيف تصف الإطار التنظيمي المتنامي لقطاع العقارات؟

تقوم الهيئة العامة للعقارات بسن التشريعات التي تجعل قطاع العقارات أكثر تنافسية وأكثر جذبا للمستثمرين. كما تمتلك الهيئة إستراتيجية شاملة قائمة على حوكمة القطاعات والاستدامة وفعالية السوق وتوفير دعم قوي للشركاء. وبينما تعمل الهيئة على جعل القطاع العقاري أكثر ابتكاراً وموثوقية وجاذبية، فإنها تتبنى أولويات رئيسية من بينها إصدار لوائح هي الأفضل من نوعها وتطوير نماذج حوكمة واستخدام خطط تواصل وآليات رقابة فعالة. بالإضافة إلى أن الهيئة تعمل حالياً على وضع لوائح جديدة مثل قانون المساهمة في العقارات وقانون الوساطة.

كيف يحافظ صندوق التنمية العقارية على استمرار الطلب في السوق، وما هي الفرص التي يوفرها سوق الرهن العقاري للقطاع الخاص؟

صندوق التنمية العقارية هو الذراع التمويلي لمنظومة عمل قطاع الإسكان، حيث يقوم بتوفير منتجات مالية وعقارية وينظم الرحلة الرقمية للعمل. ويعتمد صندوق التنمية العقارية على التكنولوجيا للتخلص من العوائق وإزالة العقبات وتوفير أفضل صفقات الرهن العقاري للراغبين

في شراء المنازل. وهذا يتم من خلال بوابة إلكترونية تساعد المستهلكين في الوصول إلى أفضل عروض الرهن العقاري من حيث التكلفة والفعالية. بالإضافة إلى ذلك، فإن القطاع الخاص يستفيد من حلول التمويل الجديدة التي تعمل على دمج المطورين مع المؤسسات المالية، مما يؤدي إلى تسهيل عملية اعتماد الرهون العقارية. وهذا يضمن إتمام المشروعات العقارية بشكل ناجح من خلال توفير التمويل الملائم، ويعمل كذلك على تلبية الطلب المتنامي. ويستطيع المطورون أيضاً تمويل المشروعات من خلال التمويل البنكي لمعاملات البيع على الخارطة، مما يقلل من رأس المال المطلوب للمشروعات الجديدة.

كيف تُسهم الاستثمارات البلدية في تطور قطاع العقارات؟

على مدى السنوات الثلاثة الماضية، تم توقيع عقود استثمارية بقيمة 4.26 مليار دولار (16 مليار ريال) مع البلديات والأمانات. ونحن ملتزمون بالتطوير المستمر للبلديات ونرى أن هناك فرص كبيرة لعقارات البلديات لتصبح أكثر فعالية وأكثر رواجاً. وقد قمنا أيضاً بمراجعة الإجراءات الخاصة باستثمارات البلدية وقمنا بإنشاء أول منصة موحدة على مستوى البلديات. وتحمل المنصة اسم "فرص" ومنذ إطلاقها تم نشر أكثر من 23,000 فرصة استثمارية في 285 بلدية. بالإضافة إلى ذلك، فقد تم تسجيل أكثر من 25,000 مستثمر في موقع وتطبيق بوابة "فرص" للهاتف الجوال وتتوافر البوابة بلغات متعددة.

من الآن فصاعداً، ما هو دور القطاع الخاص في إستراتيجية الوزارة للإسكان؟

يلعب القطاع الخاص دوراً محورياً في نهج التطوير. وبدءاً من عام 2025م سوف تكون المرحلة الثالثة من إستراتيجية الإسكان أكثر تنوعاً، حيث سيتم التركيز على تجربة المستخدم. لذلك، فإن قطاع البلدية سوف يخرط في مشروعات الإسكان التي تقوم بإنشاء مدن أكثر جمالا ذات تصاميم أكثر قبولا. وسوف نطرح المزيد من الفرص الاستثمارية، ونعمل على خصخصة بعض القطاعات التي تقدم خدمات عالية الجودة. وبالتوازي مع ذلك، سوف نستمر في التغلب على التحديات التي تواجه القطاع الخاص عن طريق سن التشريعات وإصدار السياسات والإجراءات من أجل تيسير مزاولة الأعمال.



وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

ستثمر في السعودية
INVEST SAUDI

اقتصاد المملكة خلال الربع الأول

حققت المملكة في الربع الأول من عام 2022م أعلى معدل نمو للناج المحلي الإجمالي خلال العشر سنوات الماضية

حقق اقتصاد المملكة عام 2022م نمواً متسارعاً نتيجةً التعافي القوي من آثار جائحة "كوفيد-19" في عام 2021م، حيث تشير التقديرات السريعة إلى نمو في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة 9.6% بالأسعار الثابتة في الربع الأول، مدعوماً بزيادة الأنشطة النفطية وغير النفطية، حيث ارتفعت مستويات إنتاج النفط، وانتعش الطلب المحلي مرة أخرى بسبب تراجع الضغوط الناتجة عن الجائحة. ويعدّ أعلى معدل نمو منذ عام 2011م.

9.6%



معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في الربع الأول من عام 2022م وفقاً للتقديرات السريعة، مدفوعاً بالطلب العالمي على الطاقة، الذي بدأ في الربع الثاني من عام 2021م.

3.7%

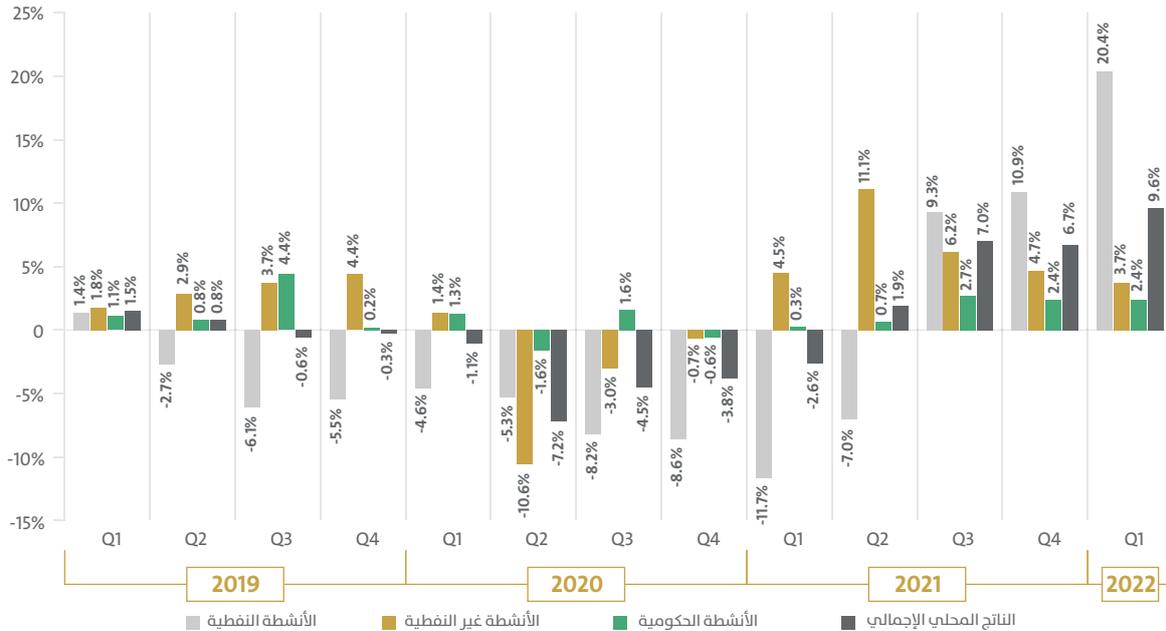


معدل نمو الأنشطة غير النفطية في الربع الأول من عام 2022م، مما حافظ على مستوى النشاط في الربع الرابع من عام 2021م.

نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بالأسعار الثابتة في الربع الأول من عام 2022م

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء

معدل النمو %



المؤشرات الاقتصادية الرئيسية تُبشر بانتعاش واسع النطاق

استمر مؤشر الإنتاج الصناعي للمملكة في الارتفاع للشهر الحادي عشر على التوالي في شهر مارس من العام 2022م، ليصل إلى أعلى مستوى له منذ شهر أبريل عام 2020م عند 129.5 نقطة. حيث ارتفع بمقدار 24.8% مقارنة بشهر مارس 2021م، محققاً أعلى ارتفاع في السنوات الثلاث الماضية. وكانت هذه الزيادة مدفوعة إلى حد كبير بارتفاع المؤشر بنسبة 26.6% في نشاط التعدين والتحجير، كون المملكة رفعت إنتاجها النفطي ليصل إلى أكثر من 10 ملايين برميل يوميًا في شهر مارس من عام 2022م.

24.8%

نمو مؤشر الإنتاج الصناعي في شهر مارس على أساس سنوي، ويعد أعلى ارتفاع منذ ثلاث سنوات



22.0%

توسع النشاط الصناعي على أساس سنوي مدعوم بتعافي التجارة الدولية والصادرات السعودية



26.6%

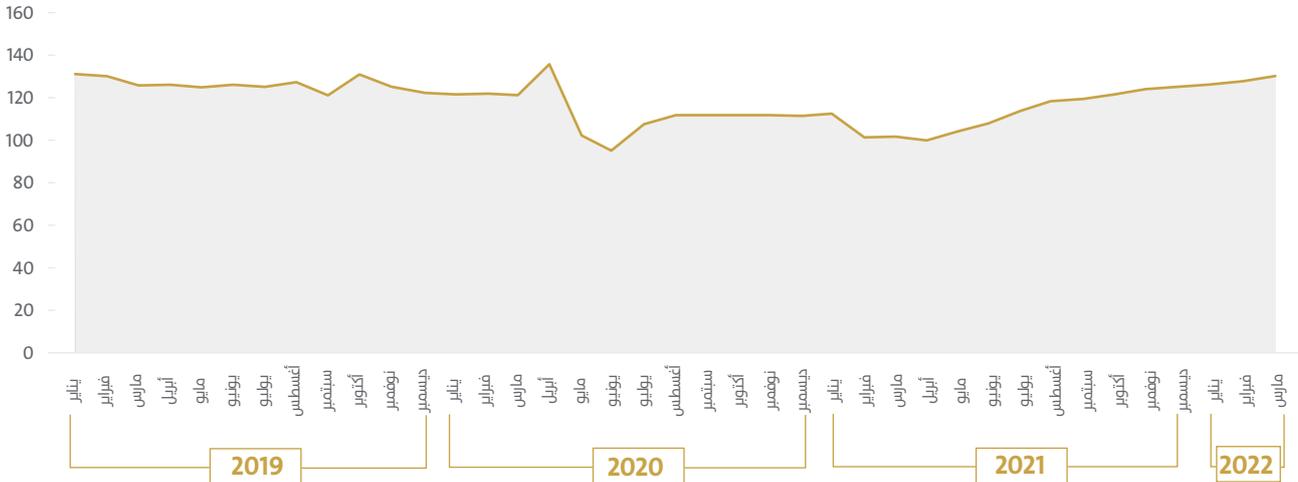
نمو مكاسب قطاع التعدين والتحجير في شهر فبراير على أساس سنوي، ويُعزى ذلك إلى ارتفاع إنتاج النفط



مؤشر الإنتاج الصناعي (2010=100)

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء

نقاط المؤشر





تعد عمليات نقاط البيع، أحد المؤشرات التي تدل على قوة الاقتصاد، ونجد أن المؤشر حافظ على مستواه في الربع الأول من عام 2022م، مما يدل على حدوث تعافي حيث وصلت قيمة العمليات إلى 13.2 مليار دولار (49.4 مليار ريال) في شهر أبريل من 10.4 مليار دولار (39 مليار ريال) مقارنة بنفس الشهر من السنة الماضية. ومع ارتفاع الإنفاق إلى أعلى مستوياته المسجلة في شهر مارس من نفس السنة، من المتوقع أن تواصل معدلات الاستهلاك النمو خلال الأشهر المقبلة. وبشكل عام، بلغت قيمة عمليات نقاط البيع 35.6 مليار دولار (133.5 مليار ريال) في الربع الأول من عام 2022م. كما سجلت معاملات نقاط البيع نمواً بمقدار 22.2% مقارنة بالربع الأول من عام 2021م، مما يدل على عودة ثقة المستهلكين.

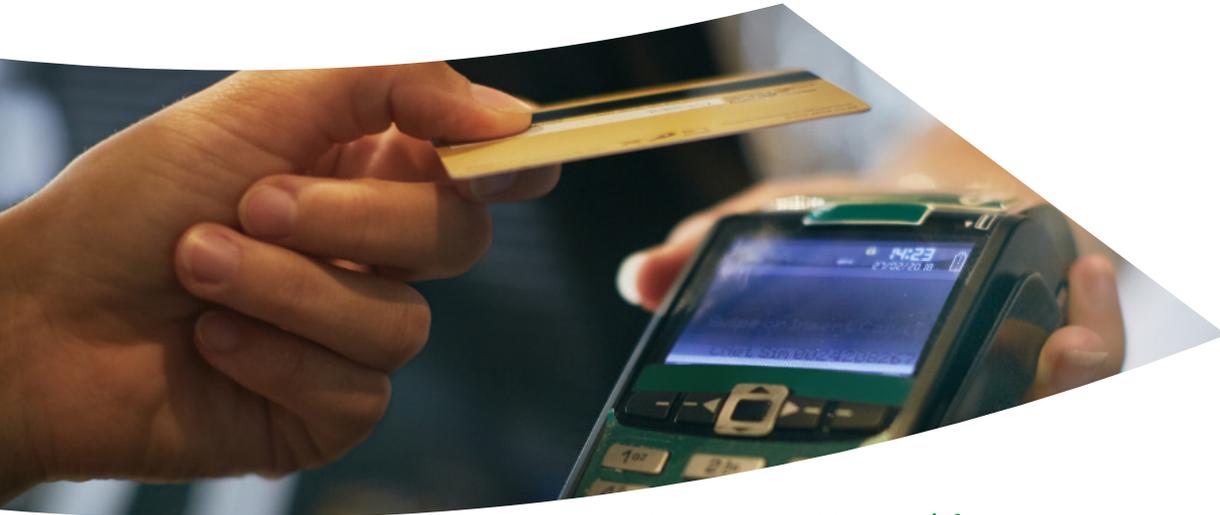
22.2%

معدل النمو في الربع الأول من عام 2022م مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق



35.6 مليار دولار

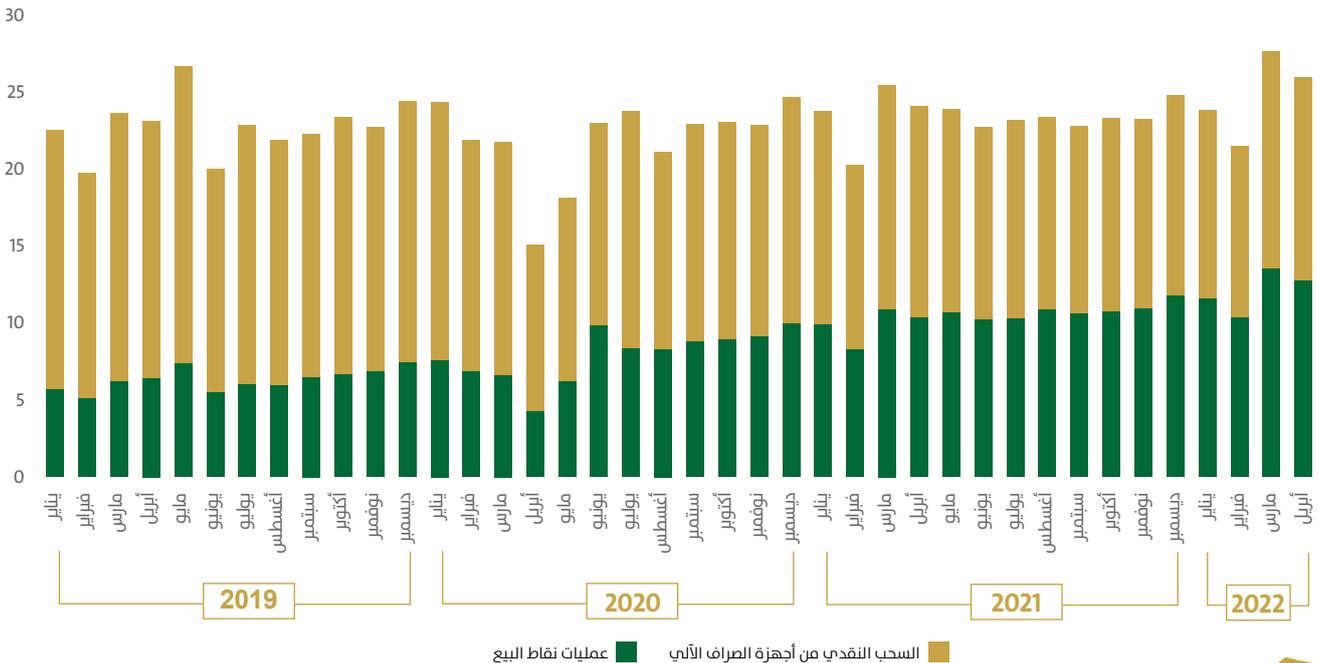
قيمة عمليات نقاط البيع في الربع الأول من عام 2022م



مؤشرات الإنفاق الاستهلاكي

المصدر: البنك المركزي السعودي

مليار دولار



السحب النقدي من أجهزة الصراف الآلي ■ عمليات نقاط البيع ■



حافظت الأصول الاحتياطية من العملات الأجنبية في المملكة على قوتها خلال الربع الأول من عام 2022م، لتصل إلى 451.7 مليار دولار في أبريل، لتحقق نمواً بنسبة 0.1% مقارنة بشهر مارس من نفس السنة.



0.1%

معدل الارتفاع في شهر
أبريل مقارنة بشهر مارس
2022م



سادس

أعلى احتياطي من العملات الأجنبية
من بين اقتصادات مجموعة العشرين



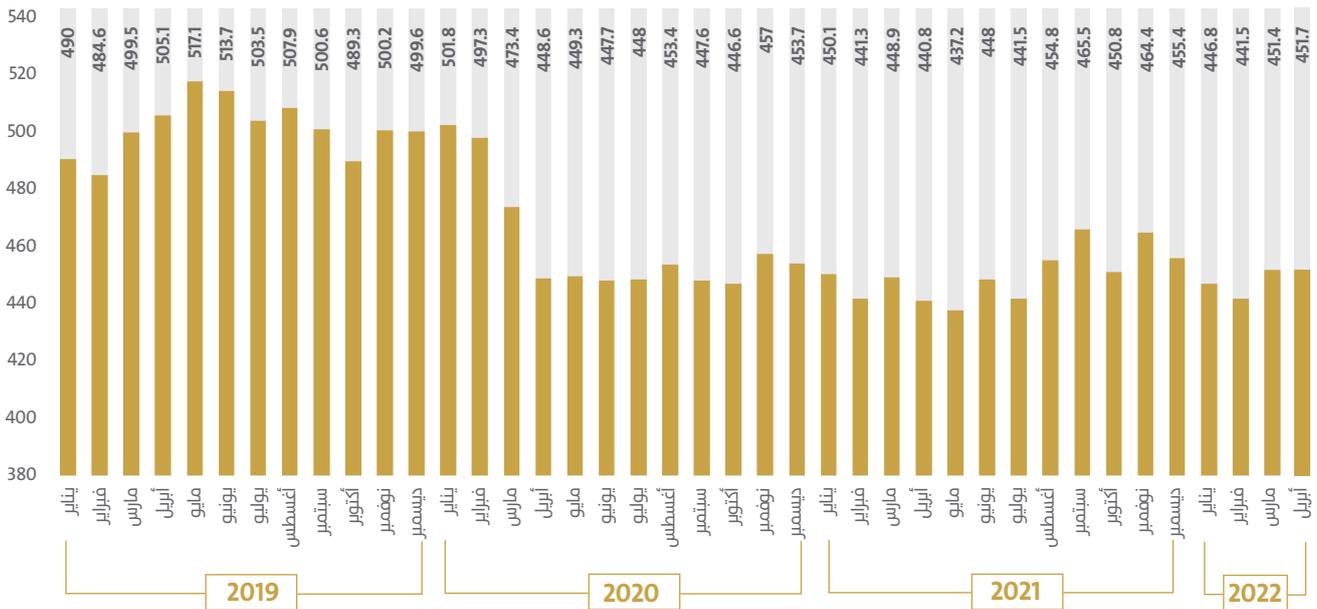
451.7

مليار دولار
قيمة الأصول الاحتياطية للعملات
الأجنبية في شهر مارس 2022م

احتياطي العملات الأجنبية في البنك المركزي السعودي

المصدر: البنك المركزي السعودي

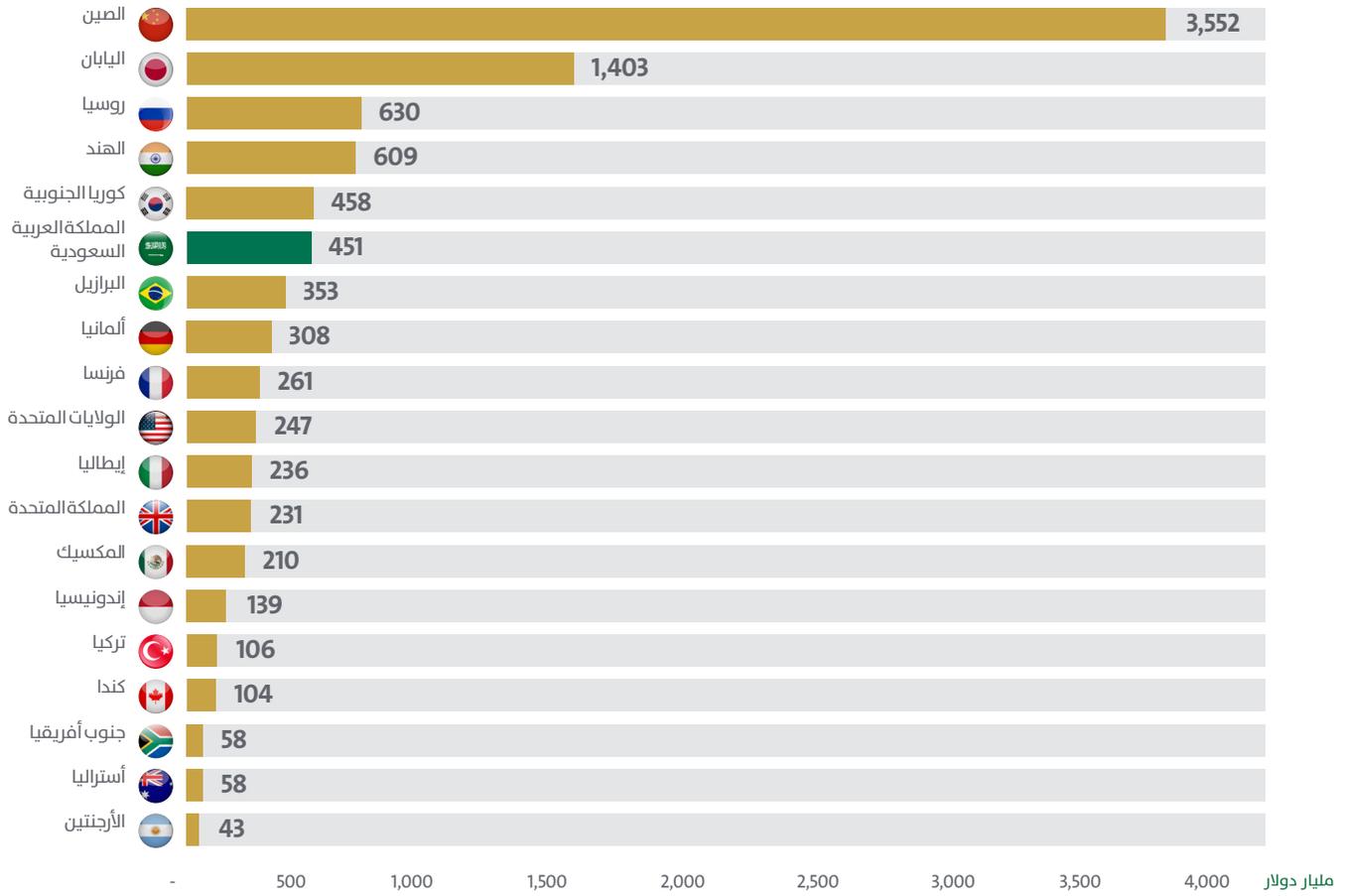
مليار دولار



حافظت المملكة على مكانتها في المرتبة السادسة من بين اقتصادات مجموعة العشرين ذات الاحتياطيات الأعلى¹.

احتياطي العملات الأجنبية لمجموعة العشرين في شهر مارس من عام 2022م*

المصدر: صندوق النقد الدولي



* احتياطيات العملات الأجنبية في روسيا تعكس بيانات شهر يناير



المصدر: صندوق النقد الدولي¹



آراء الخبراء

رونالدو موشاروف

نائب رئيس شركة أمازون لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

amazon

تغييرات واسعة في اللوائح المتعلقة بالإعلام والمحتوى وعمليات الدفع الرقمية، مما يتيح لنا نشر منتجات وخدمات جديدة بسرعة.

وثمة تطورات مهمة كذلك في نظام البيئة الاستثمارية واللوجستية، حيث تعطي رؤية 2030م الأولوية للخدمات اللوجستية بصفتها المحرك الرئيسي للتغيير. وقد شهدت المملكة كذلك نموًا كبيرًا وأكثر تكاملًا في عدد الشركات ونوع الخدمات وسرعة وجودة الشحن. وبناءً عليه، أصبح استيراد وتصدير البضائع أكثر سهولة. وقد شهد هذا الجانب من الأعمال تحسنًا كبيرًا، بفضل التعاون بين شركة أمازون والشركات الخاصة الأخرى والقطاع العام، خاصة وزارة الاستثمار السعودية. إن ما يحدث في المملكة حاليًا يفوق كونه مجرد طموح، حيث تُجرى تغييرات مهمة وعملية كل يوم.

كيف تعمل أمازون مع الجهات الفاعلة في السوق المحلية لتحسين تجربة العملاء في المملكة؟

شأغلنا الرئيسي هو معرفة عملائنا وفهم ما يحتاجون إليه واكتشاف أفضل السبل لخدمتهم. وهذه العملية تتطلب تعاونًا كبيرًا عبر مجموعة من القطاعات ومقدمي الخدمات. فعلى سبيل المثال، عندما يتعلق الأمر بعمليات الدفع، تستخدم السعودية شبكة دفع تسمى "مدى". وقد تم دمج شبكة الدفع هذه بالفعل كجزء من منظومة القيمة، ومن خلال الشراكة مع هذه الشبكة، يمكننا توفير حلول دفع سهلة وأمنة وموثوقة لعملائنا. وتعتبر "منشآت" أيضًا أحد المتعاونين الرئيسيين في المملكة، فهي تعمل كمؤسسة على تزويد الشركات الصغيرة والمتوسطة بالأدوات المناسبة في مجالات التسويق والتعليم والتكنولوجيا التي تدعم النمو. وتتكامل هذه الجهود الرامية إلى التطوير مع جهودنا، وهذا في حد ذاته مؤشر على وجود عدد كبير من الشركات التي تتعلم وتعمل معًا لإرضاء العميل السعودي. إن هدفنا الأساسي هو تقديم خدمات مبتكرة لعملائنا، لذا فنحن نعمل سويًا مع كل من يقوم بذلك لبناء ودعم النظام البيئي المناسب الذي يخدم العميل السعودي وسوق التجزئة في المملكة.

ما هو وضع التجارة الإلكترونية في السعودية؟ لقد شهد سوق تجارة التجزئة في المملكة تحولًا كبيرًا خلال السنوات الأخيرة، وقد أدت جائحة "كوفيد-19" إلى زيادة سرعة هذا التحول. وخلال هذه الفترة القصيرة، شهدنا زيادة الاعتماد على التجارة الإلكترونية والخدمات الرقمية بشكل متسارع في المملكة، خاصة الخدمات التي يتم توطيئها للجماهير في السوق. فقد تزايد الاعتماد على العديد من الخدمات في المنطقة بداية من سوق وأمازون ووصولًا إلى كريم وأوبر وهنقرستيشن، وذلك بسبب ميل أغلبية الشباب في المملكة إلى تبني التكنولوجيا الجديدة. واليوم، يُقدر حجم سوق التجارة الإلكترونية في السعودية بنحو 13.3 مليار دولار (50 مليار ريال)، محققًا معدل نمو يقارب 40-50% خلال السنوات الثلاث الماضية، مع توطيئ كبير يحدث في السوق حيث تلتزم الشركات بقاعدة مستهلكين كبيرة في المملكة ودول مجلس التعاون الخليجي.

وبالنسبة لأمازون، قمنا بإطلاق موقع amazon.sa في عام 2020م، وهو يدعم الشركات المحلية ويوفر مزيدًا من الخيارات للعملاء. ومنذ ذلك الحين، أعلننا عن سلسلة من استثمارات البنية التحتية لتعزيز تجربة العملاء في السعودية مع افتتاح 11 مبنى جديدًا، وهي خطوة من المقرر أن توفر 500,1 فرصة عمل جديدة على الأقل، بالإضافة إلى مئات الفرص مع الشركاء. كما أطلقنا برنامج العضوية "برايم" في المملكة، وهو برنامج يوفر للعملاء شحنًا مجانيًا وسريعًا وموثوقًا على الصعيدين المحلي والدولي، وهو إنجاز يمكن تحقيقه بفضل تطوير الخدمات اللوجستية.

لماذا تُعد السعودية وجهة استثمارية جذابة للشركات العالمية كشركة أمازون؟

السبب الأبرز بالنسبة لي هو سرعة التغيير والتعاون الفريد من نوعه بين القطاعين العام والخاص في السوق. وفي ظل وجود نظام إصلاحي سريع، يقل عدد العقبات البيروقراطية والأنظمة القديمة التي غالبًا ما تعرقل الاستثمار في بلاد أخرى. فعلى سبيل المثال، شهدنا



آراء الخبراء

بيتر رولينسون

الرئيس التنفيذي، ورئيس التكنولوجيا التنفيذي لمجموعة لوسيد

لوسيد



في الواقع، تم إطلاق العنان لكثير من هذه الإمكانيات كجزء من أجندة التحول التي يجري تنفيذها في الوقت الحالي. ولا يتسنى لشركة لوسيد الاضطلاع بهذا الأمر بمفردها، حيث يتطلب ذلك نهجًا وطنيًا واسع النطاق من أجل بناء الخدمات التكميلية، والبنية التحتية لشحن السيارات، وقاعدة إمداد محلية قوية، وقوى عاملة مدربة جيدًا على التقنيات المتطورة. ونحن نعتبر هذا بمثابة إشارة واضحة وعلامة إيجابية تثبت أن المملكة تفتح أبوابها أمام الأعمال التجارية وترحب بالشركات التي تمتلك قدرات تصنيع للتقنيات المتطورة مثل شركة لوسيد.

كيف ترى تطور شبكات التوريد المعقدة في المملكة، وما هو الدور الذي تلعبه الاستدامة في السوق؟
إن سيارة لوسيد ليست سيارة تقليدية، إنها حاسوب يسير على عجلات. لذا، فإن إنشاء مصنع لوسيد في المملكة من شأنه أن يسهم في جلب بعض التقنيات الأكثر تطوراً في العالم إلى المملكة. وإذا أُلقيت نظرة على نموذج التصنيع الخاص بنا في الولايات المتحدة، ستجد أننا نضع أيضاً مجموعة نقل الحركة الكهربائية، وحزمة البطارية، ولوحات الدوائر المطبوعة وغيرها. وتبدو أجزاء مصنعنا أشبه بمصنع إلكترونيات استهلاكية أكثر من كونه مصنع سيارات.

تحتاج كل شركة مصنعة للمعدات الأصلية ذات التقنيات المتطورة مثل شركتنا إلى شبكة توريد محلية حتى يتسنى لها المنافسة. ونحن سعداء للغاية بشأن الطريقة التي تتبعها المملكة لجذب مجموعة متنوعة من الموردين الدوليين، فضلاً عن بناء قدرات شبكات التوريد المحلية للمساهمة في تطوير النظام البيئي للسيارات بالمملكة. وتكتسب هذه العملية زخماً كما أن لها تأثير مضاعف على عملية التوظيف، حيث يمكن لكل وظيفة في الشركة المصنعة للمعدات الأصلية أن تجلب 10 وظائف إضافية إلى المنطقة المحيطة. وتعتبر شركة لوسيد أيضاً في وضع مناسب تماماً للاستفادة من إنتاج المملكة للألمنيوم والبلاستيك، حيث يدخل كل منهما مباشرة في عملية التصنيع المتقدم الخاصة بنا. وفي جميع هذه المجالات، تكون السمة الغالبة هي أن الشراكات بين القطاعين العام والخاص تسعى دائماً إلى توسيع وتطوير شبكات التوريد في البلاد.

لماذا اختارت شركة لوسيد المملكة موقعاً لمصنعها الإقليمي؟

تشهد المملكة تحولاً هائلاً، حيث يتم التركيز على الاستدامة والتكنولوجيا المتطورة والمشاريع النظيفة. كما تحتل المملكة أيضاً موقعاً استراتيجياً، ويمكن الوصول إليها من ثلاث قارات برحلة جوية قصيرة. لذا، سيتسنى لنا، من خلال هذا البلد، تقديم خدماتنا لأوروبا والشرق الأوسط وشمال إفريقيا. وتعتبر هذه العوامل مجتمعة مناسبة تماماً للهدف الأساسي لشركة لوسيد وهو توفير السيارات الكهربائية ووسائل النقل المستدام في أكبر عدد ممكن من الأسواق.

لقد حظينا حتى الآن بدعم ممتاز من مجموعة متنوعة من الكيانات العامة في المملكة، ومنها صندوق الاستثمارات العامة، وهو المساهم الأكبر في شركتنا. فلقد دفعتنا هذه العلاقة القوية إلى توسيع نطاق وجودنا في المملكة، حيث تعمل شركتنا بشكل يتوافق مع النهج الاستراتيجي الذي تقوم عليه رؤية 2030. ومن المذهل أن نكون جزءاً من هذه الرؤية، وهي أحد أكبر وأهم محفزات التغيير بالمملكة. وعلى الرغم من اشتهار المملكة باحتياطاتها النفطية، إلا أن لديها رؤية ملموسة للتحول نحو وسائل النقل المستدام ومصادر الطاقة المتجددة. وتعتبر هذه الرؤية نموذجاً يحتذى به العالم بأسره.

كيف تتأثر حساباتكم الاستثمارية إذا أخذتم بعين الاعتبار الحجم الهائل للسوق الاستهلاكي المحلي بالمملكة؟

هناك طلب متزايد على المنتجات عالية الجودة ذات التقنية المتطورة في المملكة، بالإضافة إلى وجود قدرة شرائية لتحقيق هذه الرغبات. ويمثل هذا الأمر إحدى الحالات التي تفرض نفسها على شركة مثل شركة لوسيد حيث تلقينا بالفعل أكثر من 30,000 طلباً من العملاء لشراء سيارة لوسيد إير الكهربائية، بالإضافة إلى تعهد الحكومة السعودية بطلب ما يصل إلى 100,000 سيارة، وهو أكبر عدد من الطلبات يرد من سوق خارج الولايات المتحدة الأمريكية. ربما يكون هناك جزء من الفخر الوطني في هذا الأمر وذلك في إطار خطة التحول التي تهدف إليها رؤية المملكة 2030، إلا أن السعوديين يميلون إلى الفكر المتطور وخصائص الرفاهية التي تتميز بها علامة لوسيد التجارية.



الفصل الأول:

النمو الاقتصادي يسهم في جذب المزيد من المستثمرين إلى المملكة



يشهد الربع الأول من عام 2022م، ارتفاعاً في عدد التراخيص الاستثمارية الأجنبية مقارنة بنفس الفترة من عام 2021م

ارتفع اهتمام المستثمرين الأجانب في الاستثمار بالمملكة إلى مستويات تاريخية في الربع الأول من عام 2022م حيث حقق عدد التراخيص الجديدة أرقاماً قياسية، وتم تسجيل أكبر ارتفاع فصلي للمرة السابعة على التوالي، حيث تم إصدار نحو 9,383 ترخيص خلال الربع الأول. يأتي هذا الارتفاع الكبير نتيجة إلى جهود المملكة في تحسين البيئة الاستثمارية، وارتفاع ثقة المستثمرين بالتزامن مع تعافي الاقتصادات العالمية من جائحة "كوفيد-19"، وزيادة عدد الشركات التي قررت فتح مقراتها الإقليمية في الرياض، بالإضافة إلى إقبال عدد كبير من المنشآت والمؤسسات الصغيرة المملوكة من قبل الأجانب لتصحيح أوضاعها وذلك في ظل حملة مكافحة التستر التجاري في المملكة ضمن البرنامج الذي أطلقته وزارة التجارة بالتعاون مع عدة جهات. وتجدر الإشارة بأنه عند استبعاد عدد تراخيص الشركات التي صححت أوضاعها، بلغت التراخيص الاستثمارية المصدرة نحو 1,215 ترخيص في الربع الأول من 2022م، مسجلةً نمواً بنسبة 153.7% مقارنةً بنفس الفترة من العام السابق.



350%

معدل نمو التراخيص على أساس ربعي



19x

زيادة التراخيص الاستثمارية مقارنة بالربع الأول من عام 2021م

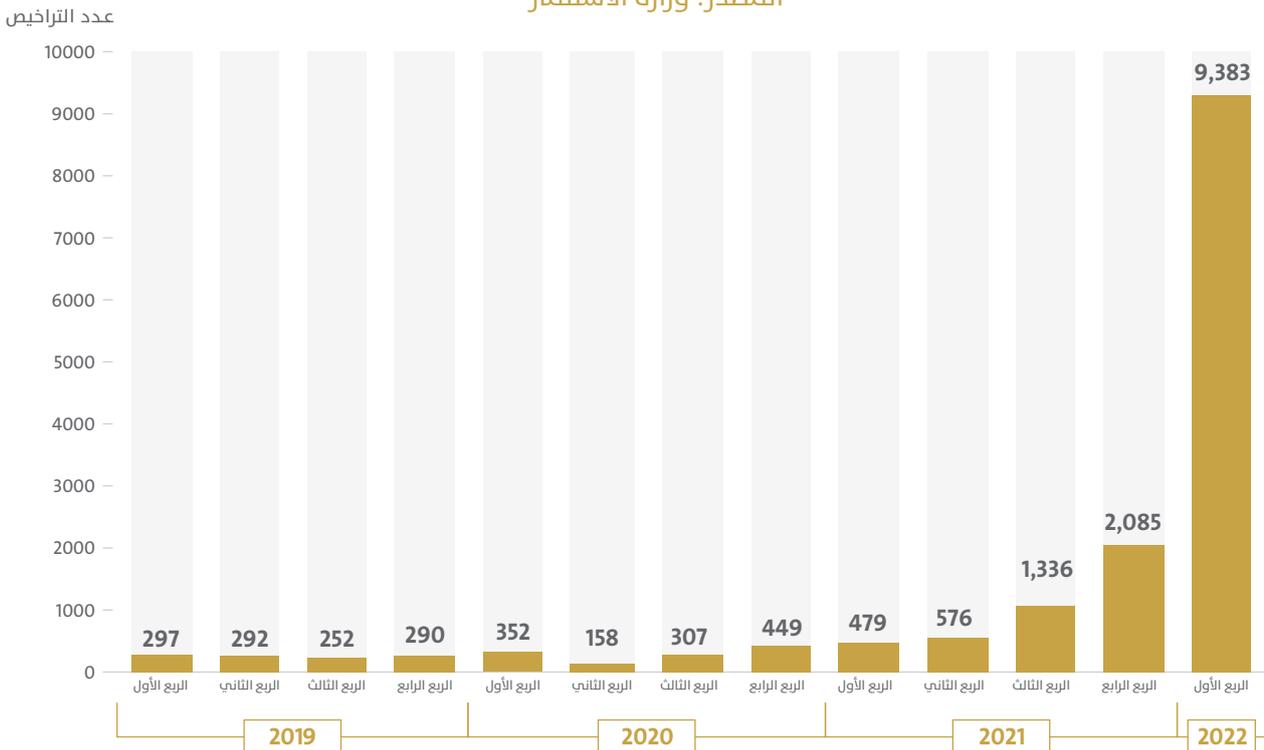


9,383

اجمالي التراخيص المصدرة في الربع الأول من 2022م

عدد تراخيص الاستثمار الأجنبي الجديدة (الربعية)

المصدر: وزارة الاستثمار



تركزت معظم التراخيص الاستثمارية في نشاط الجملة والتجزئة نتيجة لارتفاع طلب المستهلكين بشكل كبير

في ظل استمرار التعافي الاقتصادي، تركزت معظم التراخيص الاستثمارية في عدد من الأنشطة، يأتي في مقدمتها نشاط تجارة الجملة والتجزئة مسجلاً نمو بنسبة 548% مقارنة بالربع السابق، ونمو ملحوظ بنسبة 7,612% مقارنة بالربع الأول من عام 2021م؛ ويُعزى هذا الارتفاع إلى جهود الحملة التصحيحية لمكافحة التستر التجاري الذي أتاح للشركات فرصة لتصحيح وضعها في المملكة، حيث بلغت عدد التراخيص المصدرة في نشاط تجارة الجملة والتجزئة نحو 6,015 ترخيص في الربع الأول من عام 2022م، أي أكثر من ثلاثة أضعاف إجمالي التراخيص الممنوحة خلال عام 2021م والتي بلغت نحو 1760 ترخيص.

يأتي بعد ذلك نشاط التشييد الذي سجل نحو 1,112 ترخيص، يليه نشاط الصناعات التحويلة بنحو 670 ترخيص، مما يوضح نتائج جهود المملكة في التنويع الاقتصادي.



504%

معدل نمو التراخيص لنشاط
الصناعات التحويلية مقارنة
بالربع الأول من عام 2021م



1,326%

معدل نمو التراخيص لنشاط
التشييد مقارنة بالربع الأول من
عام 2021م

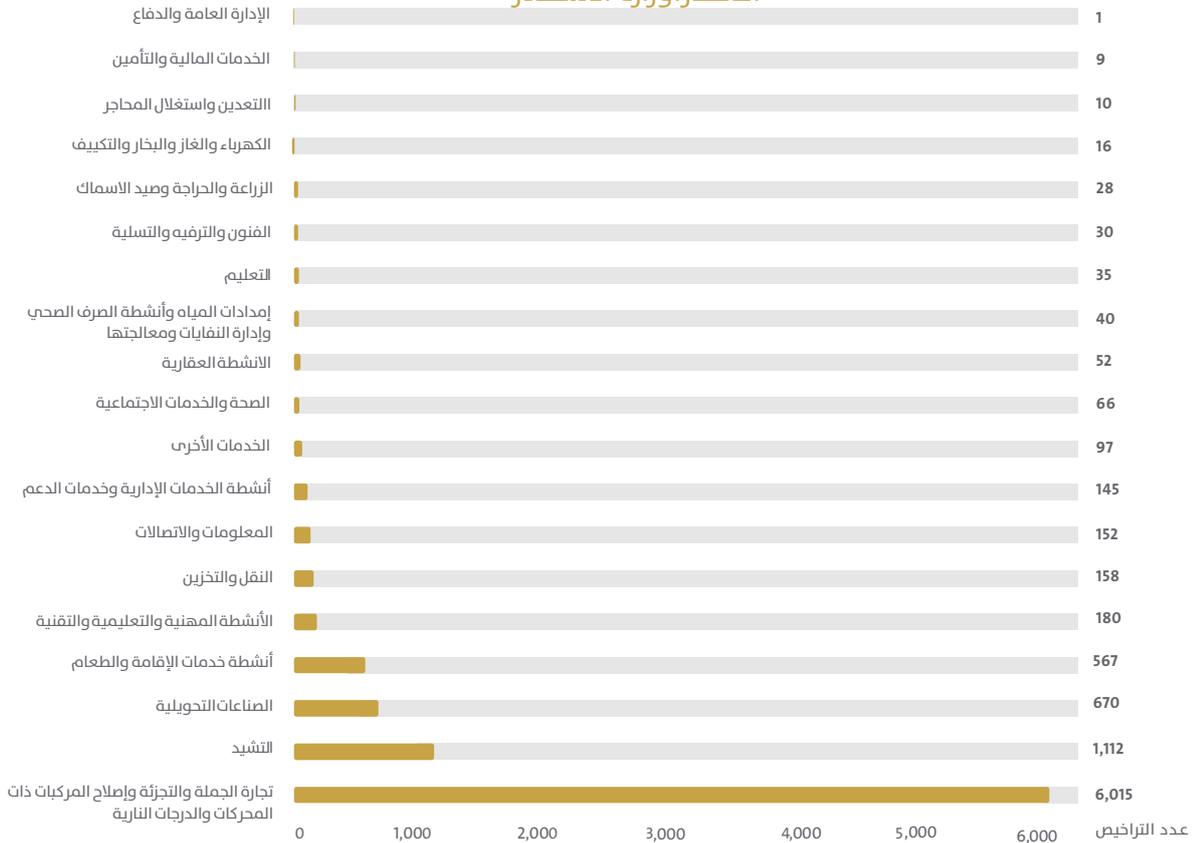


7,612%

معدل نمو التراخيص لنشاط
تجارة الجملة والتجزئة مقارنة
بالربع الأول من عام 2021م

عدد التراخيص الاستثمارية الأجنبية الجديدة بحسب الأنشطة الاقتصادية في الربع الأول من العام 2022م

المصدر: وزارة الاستثمار



تعافي الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة يتجاوز المتوسط العالمي في عام 2021م

انتعش الاستثمار الأجنبي المباشر العالمي خلال عام 2021م وذلك في ظل التعافي من تبعات جائحة "كوفيد - 19" في عام 2020م. حيث أشار تقرير مؤتمر منظمة الأمم المتحدة للتجارة والتنمية (الأونكتاد) إلى أن الاستثمار الأجنبي المباشر العالمي ارتفع بنسبة 77% في عام 2021م ليبلغ نحو 1.6 تريليون دولار (6.2 تريليون ريال) بعد أن كان 929 مليار دولار (3.5 تريليون ريال) في عام 2020م.



19.3

مليار دولار

قيمة تدفقات الاستثمار
الأجنبي المباشر إلى
المملكة في عام 2021م



257.2%

معدل نمو تدفقات الاستثمار
الأجنبي المباشر إلى المملكة
في عام 2021م



77%

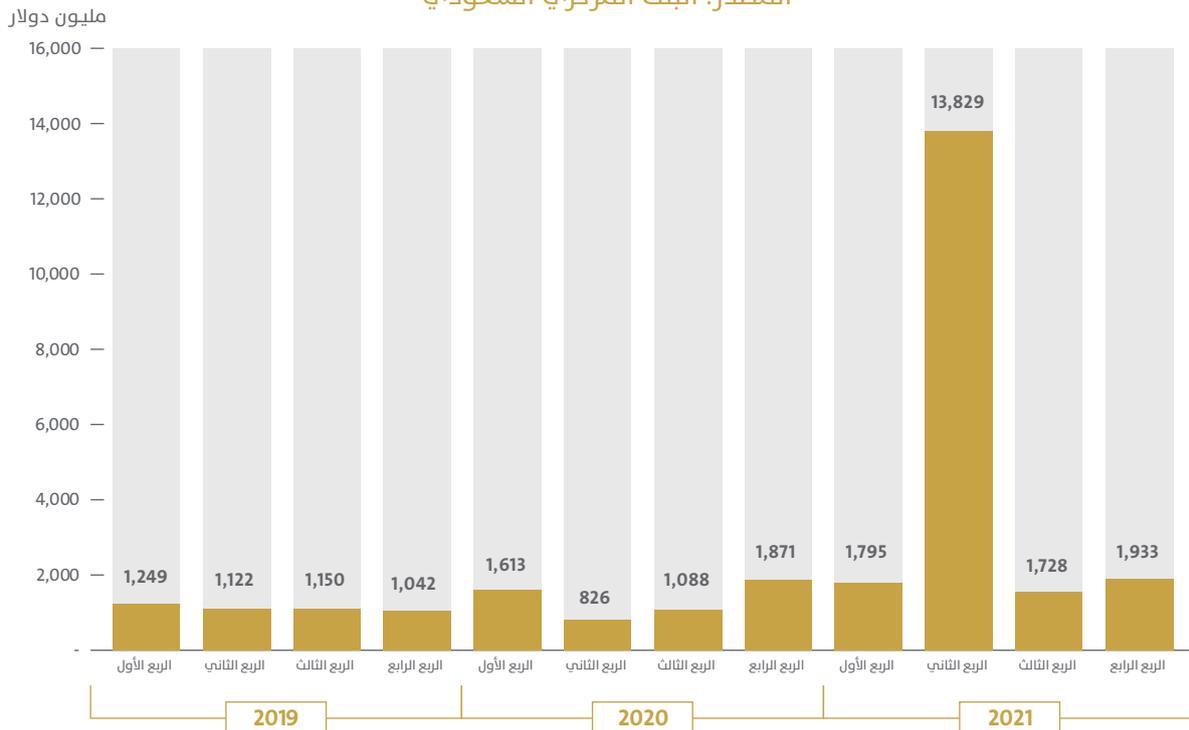
معدل نمو الاستثمار
الأجنبي المباشر العالمي
خلال عام 2021م

وفي الوقت نفسه، ارتفع الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة بنسبة 257.2% خلال عام 2021م مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، يعزى ذلك بشكل رئيس إلى صفقة في البنية التحتية أبرمتها أرامكو مع تحالف استثماري عالمي والتي بلغت قيمتها 12.4 مليار دولار (46.5 مليار ريال). تجدر الإشارة إلى أن تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر إلى المملكة في عام 2021م عند استبعاد صفقة أرامكو شهدت نمواً بنسبة 27.5%. مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، كما بلغت تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر نحو 1.9 مليار دولار (7.1 مليار ريال) في الربع الرابع من عام 2021م.

وقد رفعت وكالة التصنيف الائتماني "فيتش" في تقريرها الائتماني للمملكة العربية السعودية في عام 2022م توقعات التصنيف الائتماني طويل الأجل لمُصدري العملات الأجنبية من مستقر إلى إيجابي، مستندةً إلى تحقيق فائض في الميزانية الحكومية والتزام المملكة بمعدلات الإنفاق واستقرار الأسواق.

تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر بالمملكة

المصدر: البنك المركزي السعودي





سجل رأسمال المصانع المرخصة الجديدة نحو 1.1 مليار دولار في الربع الأول من عام 2022م

حافظ القطاع الصناعي المحلي على نموه خلال الربع الأول من عام 2022م، ويعود ذلك إلى الجهود المبذولة في تعزيز المحتوى المحلي، والتي أسهمت في ارتفاع الاستثمارات في القطاع الصناعي. حيث شهد الربع الأول تشغيل نحو 299 مصنعًا جديدًا، مع إصدار نحو 176 ترخيص.



176

ترخيص جديد خلال الربع الأول من عام 2022م



1.1 مليار دولار

قيمة رأس مال المصانع المرخصة الجديدة

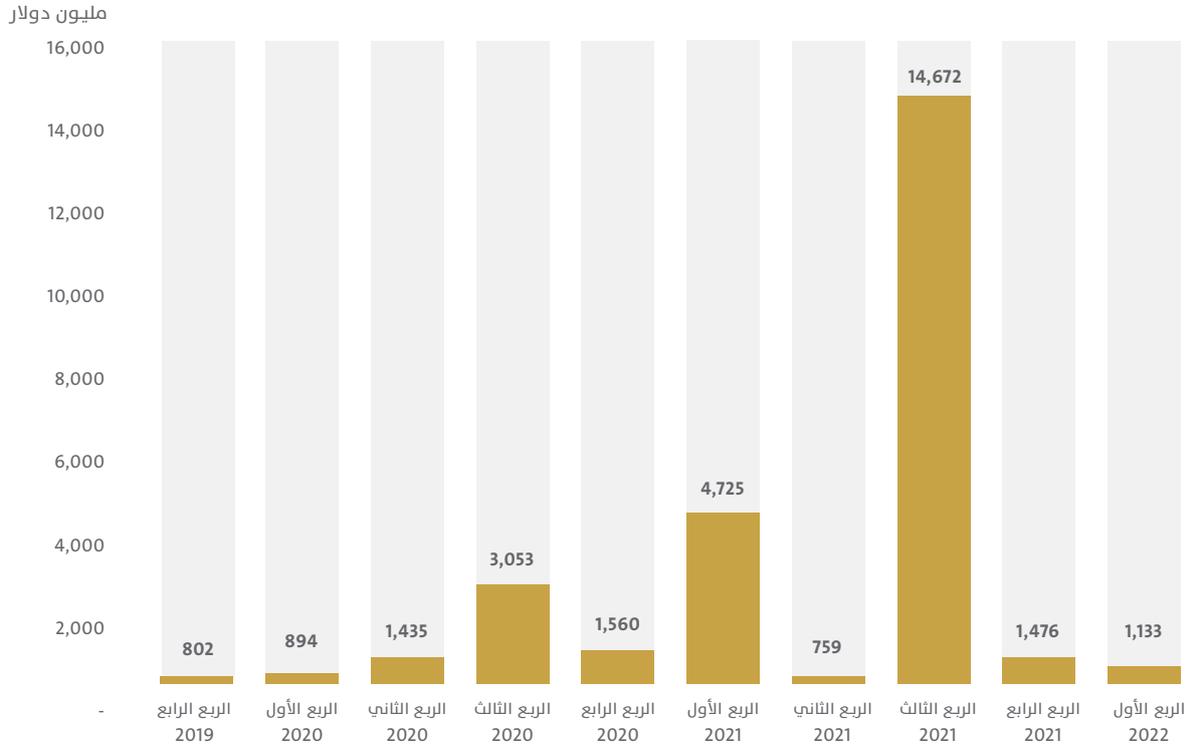


299

مصنع بدأ الإنتاج خلال الربع الأول من عام 2022م

رأسمال المصانع الجديدة

المصدر: وزارة الصناعة والثروة المعدنية



ارتفاع قياسي في التدفقات الاستثمارية للمحافظ في السوق المالية السعودية (تداول)

شهدت ملكية المستثمرين الأجانب المؤهلين في السوق المالية السعودية (تداول) نمواً بنسبة 29.3% في الربع الأول من عام 2022م على أساس ربعي. حيث حققت استثمارات المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في "تداول" نمواً للربع الثامن على التوالي. كما شهدت تدفقات استثمارات المحافظ الأجنبية نمواً بشكل كبير وذلك منذ عام 2019م؛ يأتي ذلك نتيجةً لتعديل عدد من الأنظمة والتي أدت إلى تسهيل متطلبات التسجيل في السوق المالية، وزيادة نطاق المستثمرين المؤسسيين. كما شهدت الاكتتابات العامة الأولية في المملكة إقبلاً كبيراً لتسهم في تقدم سوق الأسهم السعودي إلى مكانة رائدة إقليمياً، حيث تم تنفيذ 15 اكتتاب أولي من أصل 20 اكتتاباً أولياً في المنطقة خلال الربع الأول.



84.8

مليار دولار

قيمة ملكية المستثمرين الأجانب المؤهلين في الربع الأول من عام 2022م



%29.3

معدل نمو ملكية المستثمرين الأجانب المؤهلين في الربع الأول من عام 2022م على أساس ربعي



%67.6

معدل نمو ملكية المستثمرين الأجانب المؤهلين في الربع الأول من عام 2022م على أساس سنوي

ملكية المستثمرين الأجانب المؤهلين في تداول

المصدر: تداول





الفصل الثاني

العقارات السكنية ودورها في بناء المستقبل



دور العقارات كجزء من الخطة الوطنية الرئيسية

يعد قطاع العقارات في المملكة أحد عوامل التمكين الأساسية لرؤية 2030م، من خلال رفع نسبة تملك المنازل إلى 70% بحلول عام 2030م. ويتزايد الطلب على العقارات نتيجة تزايد عدد السكان خاصة من فئة الشباب وارتفاع عدد المشاريع السكنية والتجارية الضخمة وتوسع متطلبات البنية التحتية، بالإضافة إلى أجندة التنوع الاقتصادي الطموحة للمملكة، مما يجعل المملكة واحدة من أكثر الأسواق العقارية في المنطقة جذبًا للاستثمار.

80 مليار دولار

زيادة متوقعة في قروض الرهن العقاري على مدى السنوات العشر القادمة



70%

نسبة تملك المنازل بحلول عام 2030م



1.5 مليون

وحدة سكنية بحلول عام 2030م²



20.5 مليار دولار

الطلب الحالي على الخدمات العقارية

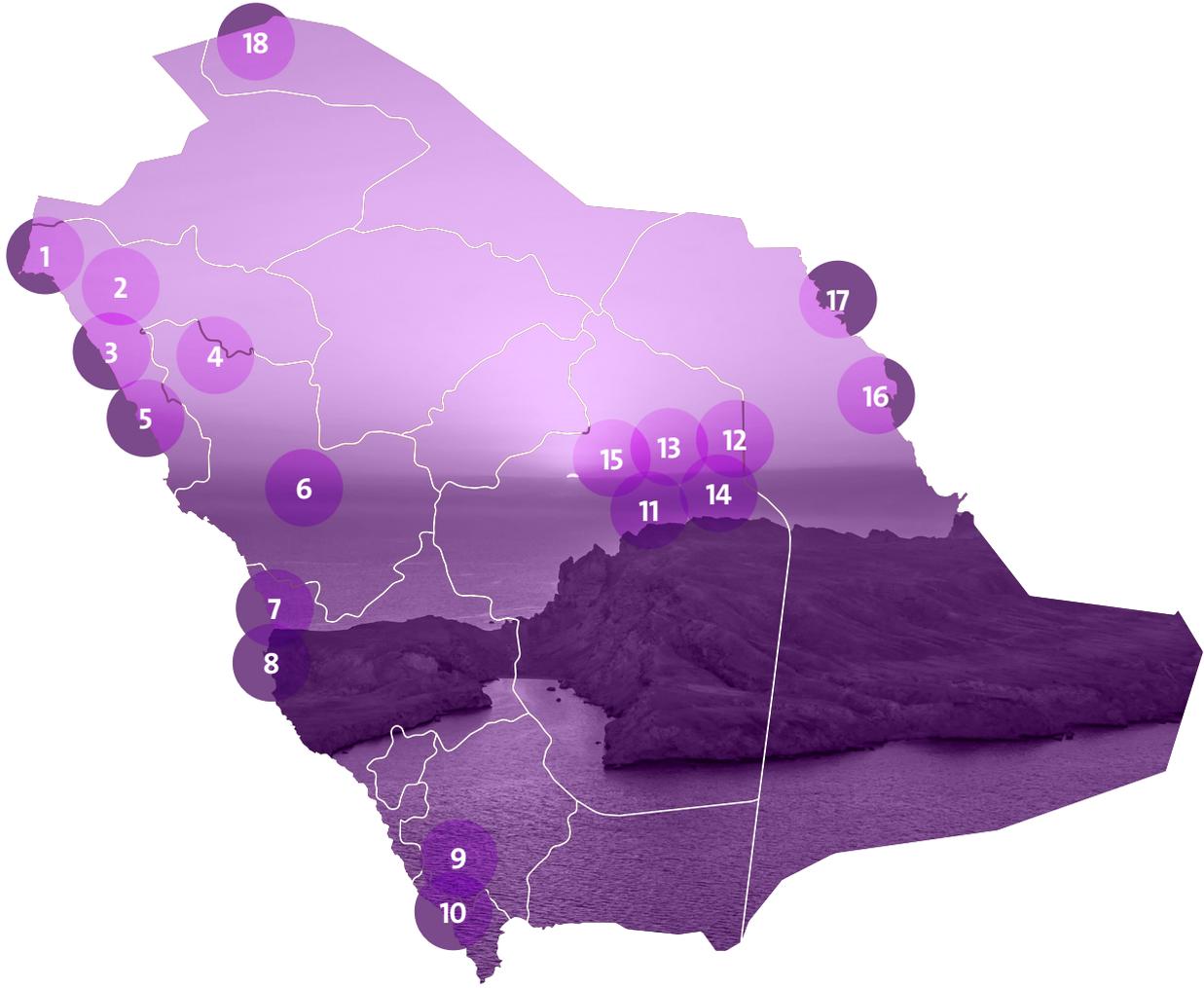


² المصدر: موقع استثمر في السعودية



ساهم قطاع العقارات بنسبة 5.7% في الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة، وبذلك يُعد قطاع العقارات خامس أكبر مساهم في اقتصاد المملكة في عام 2021م. كما سجل القطاع نموًا في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة 5.6% في عام 2021م.³

سجلت أنشطة المقاولات في المملكة زيادة بنسبة 78% خلال عام 2021م. ومن المتوقع أن يستمر هذا الارتفاع في عام 2022م نظرًا لسرعة وتيرة المشاريع الضخمة في المملكة مثل مشروع نيوم ومشروع البحر الأحمر.



- | | |
|----|---|
| 1 | نيوم |
| 2 | وادي الديسة |
| 3 | أمالا |
| 4 | العلا |
| 5 | مشروع البحر الأحمر |
| 6 | مدينة المعرفة الاقتصادية |
| 7 | مدينة الملك عبدالله الاقتصادية |
| 8 | مشروع وسط جدة |
| 9 | السودة |
| 10 | مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية |
| 11 | الحدية |
| 12 | سدرية |
| 13 | مركز الملك عبدالله المالي |
| 14 | حديقة الملك سلمان |
| 15 | بوابة الدرعية |
| 16 | مدينة الملك سلمان للطاقة (سبارك) |
| 17 | مجمع الملك سلمان الدولي للصناعات والخدمات البحرية |
| 18 | وعد الشمال |

³ المصدر: الهيئة العامة للإحصاء



آراء الخبراء

خالد العمودي

الرئيس التنفيذي لشركة جبل عمر للتطوير



التغييرات هي التعديلات التي أجريت مؤخرًا على لوائح الهيئة العامة للعقارات والتي تهدف إلى رفع كفاءة الأنشطة العقارية غير الحكومية وتشجيع تدفقات رؤوس الأموال. وهذه التطويرات مجتمعة تجذب مزيدًا من الاستثمار وتعزز دور القطاع الخاص في قطاع العقارات السعودي.

ما هي رؤيتكم الاستراتيجية لتوفير عقارات متعددة الاستخدامات في مكة، وما الوعود التي تقدمها المدينة لتوفير معيشة جيدة؟

تتمثل رؤيتنا في بناء وتشغيل مجمع رئيسي ضخم متعدد الاستخدامات يتم تزويده بفنادق راقية وتجربة تسوق رائعة ووحدات سكنية فاخرة وأصول تجارية رئيسية أخرى ستشكل المشهد الحضري للمنطقة المركزية في مكة المكرمة.

المدينة مليئة بالفرص، حيث تمتلك شركة جبل عمر للتطوير أصولاً رئيسية وتديرها، كما تمتلك قطع أراضي ذات مواقع استراتيجية في واحدة من أكثر المناطق حيوية في وسط مكة المكرمة، وهو ما يجعلنا في وضع قوي يتيح لنا الاستفادة من نمو المدينة. ويشهد القطاع مزيداً من الزخم وذلك بفضل البرامج الحكومية التي تهدف إلى دعم قطاع الحج والعمرة، من خلال توفير التأشيرات الإلكترونية وإطلاق صيغة عقود الإيجار طويلة الأجل. ويتزايد الطلب على خيارات الإسكان والترفيه عالية الجودة، ونحن نسعى لتلبية.

كيف ترون سعي كبرى مؤسسات الضيافة والعقارات الدولية لتلبية احتياجات الزوار المتدنيين واغتنامها للفرص التي توفرها السياحة الحلال؟

ارتفع معدل الإنفاق العالمي على السياحة الحلال من 58 مليار دولار إلى 102 مليار دولار في عام 2021م، ومن المتوقع أن يصل إلى 189 مليار دولار بحلول عام 2025م. وتستجيب الجهات الفاعلة في قطاع الضيافة في العالم لهذا الاتجاه المتزايد، وتجذب السياح المسلمين من خلال توفير عدد من الخيارات من بينها الطعام الحلال ومرافق الصلاة.

وبالنسبة للمملكة، فإنه يتم حالياً إنشاء أكثر من 30,000 غرفة فندقية لتلبية المطالب المتزايدة للحجاج العائدين للأراضي المقدسة بالمملكة. ولكي يتم استغلال فرصة النمو الحالية، فإن هذا يتطلب بناء شراكات وتوفير منتجات جذابة ومتكاملة. إن قدرة زوار المملكة على أداء العمرة والإقامة في فندق فخم والتسوق في أحد مراكز التسوق المتميزة في جبل عمر، ثم الاسترخاء في منتجج بجدة أو استكشاف المواقع التاريخية - كل ذلك في رحلة واحدة - يعتبر عاملاً جذاباً رئيسياً للسوق السعودي.

بعد أن قررت وزارة الحج والعمرة تحديد عدد الحجاج خلال عام 2022 م عند مليون حاجًا، كيف توائم شركة جبل عمر للتطوير أهدافها الاستراتيجية للنمو في ظل الجائحة؟

قبل بدء الجائحة، بلغ عدد الحجاج والمعتبرين 19 مليوناً في وهو أعلى عدد تحقق في جميع الأوقات، وبلغ معدل الحجاج الذين يزورون أو يقيمون في جبل عمر حاجًا واحدًا من بين كل 10 حجاج. لذا، نحن في وضع جيد يتيح لنا الاستفادة من بدء زيادة عدد الزوار الذين وصل عددهم إلى أكثر من 6.6 مليوناً يؤدون العمرة خلال شهر رمضان 2022م. وتلعب استراتيجية الحكومة دورًا مهمًا في هذا الاتجاه الإيجابي، حيث تعمل وزارة الحج والعمرة على زيادة سعة الحج للعام الحالي لتصل إلى مليون حاجًا، الأمر الذي يمثل تحولاً كبيراً بعد عامين صعبين. وقد زُوّد القطاع بجميع الإرشادات اللازمة لضمان سلامة وصول الزوار من جميع أنحاء العالم. وتم الاعتراف عالمياً بقدرة المملكة على توفير بيئة آمنة للسياح، حيث جاءت المملكة في المرتبة الثانية وفقاً لتصنيف بلومبيرغ للصمود في مواجهة "كوفيد-19" خلال شهر يناير من هذا العام، الأمر الذي يضمن الثقة في قطاعنا. ونحن نهدف إلى تعزيز هذه الثقة من خلال العمل مع شركائنا الاستراتيجيين لرفع مستوى الكفاءة على صعيد أعمالنا خلال الفترة القادمة.

ما هي المبادرات الحكومية الرئيسية التي ترونها تحفز النمو في قطاع الضيافة والإسكان بالمملكة؟

كان للإجراءات التي اتخذتها الحكومة في مجموعة من المجالات آثاراً إيجابية بالنسبة لقطاعنا. فقد نتج عن دعم الحكومة للمشاريع العملاقة في جميع أنحاء المملكة زيادة الطلب على الأراضي وخلق فرص استثمارية. واستطاعت رؤية السعودية 2030 تحقيق استثمارات معلنة في مجال العقارات والبنية التحتية بلغت 1 تريليون دولار وذلك منذ عام 2016م، وفقاً لبحث حديث. والرأس المال المذكور يعمل على تعزيز سلسلة القيمة بأكملها، بدءاً من منتجتي السلع الأساسية وصولاً إلى الموردين والمقاولين من الباطن والمطورين الرئيسيين والمستشارين العقاريين. وبشكل أخص، فإن وجود سلسلة من التغييرات التنظيمية قد ساعد على توفير بيئة أكثر ملائمة للقطاعات العقارية الخاصة وتعزيز النشاط ومساعدة السوق على التعافي من آثار الجائحة. أهم هذه



المملكة موطناً لأكبر المشاريع في العالم

تعد المملكة موطناً لأكبر مشاريع التطوير العقاري في العالم، ويدعمها في ذلك التمويل الحكومي والذي يهدف إلى توفير مستوى معيشي جديد. وتعمل مشاريع التطوير متعددة المراحل في العقارات السكنية والتجارية وعقارات التجزئة والعقارات الترفيهية على إعادة ترتيب المعايير العالمية للقطاع، حيث تستهدف المملكة توفير مساحة للبناء تقدر بحوالي 1.2 مليار متر مربع بحلول عام 2030م.



تطوير المباني الحكومية

الأصول الحكومية بنظام DBOT و SWAP والأنظمة المختلفة

130.2 مليون دولار متوسط النفقات الرأسمالية

10% المعدل التقديري للعائد الداخلي



التطوير العقاري

مشروعات تطوير صغيرة ومتوسطة متعددة الأصول

57 مليون دولار متوسط حجم المشروع

10.3% متوسط معدل العائد الداخلي



التنمية الحضرية

العديد من التطورات واسعة النطاق في جميع أنحاء المدن الرئيسية بالمملكة والتي تتركز بها الكتلة السكنية

1.5 مليار دولار متوسط حجم المشروع

النطاق

الشركة الوطنية للإسكان تواجه الطلب بشكل مباشر

تعتبر الشركة الوطنية للإسكان ذراع الاستثمار العقاري لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، حيث تعمل وحدها على إنشاء أكثر من 147,000 وحدة سكنية على المدى القريب. وتقدم الشركة أكثر من 107 مشروع بالشراكة مع 71 مطور عقاري. وفقاً لاتجاهات الطلب في المملكة، تركز استراتيجية الشركة الوطنية للإسكان على إنشاء مشاريع تطويرية متعددة الاستخدامات والتي تعطي الأولوية للخدمات المجتمعية والمحلية، مع توفير نطاق واسع للشراكات والتسويق.



الجودة

مساكن الماجدية توفر الجودة للشريحة المتوسطة في السوق

تخطط مساكن الماجدية لبيع 3,000 وحدة في عام 2022م قبل الإدراج العام المخطط له في السوق المالية السعودية "تداول". ويركز المطور بشكل أساسي على الجودة وتوفير شقق ذات خدمات متكاملة.

الطموح

روشن تطور محطات شحن للمركبات الكهربائية في كل منزل



ROSHN

أعلنت شركة روشن، وهي شركة تطوير عقار سعودية يدعمها صندوق الاستثمارات العامة، تهدف إلى إنشاء محطات شحن للمركبات الكهربائية بالقرب من كل منزل. وصرح ديفيد غروف، الرئيس التنفيذي لمجموعة روشن، في منتدى العقارات بأن الشركة تهدف إلى إنشاء محطات شحن للمركبات الكهربائية، حيث يتزايد عدد الأشخاص الذين يفضلون السيارات الهجينة. في حين يمتد مشروع سدرة، الذي تنفذه شركة روشن في الرياض، على مساحة تتجاوز 20 مليون متر مربع، حيث من المخطط بناء 30,000 منزلاً في هذا المشروع باستخدام وسائل مستدامة.



طموح عالمي وتميز محلي: نظرة عامة على المعرض الدولي للعقارات

في مارس 2022م، شارك عدد من الجهات السعودية، من بينها وزارة الاستثمار وشركة التطوير المجتمعي روشن التي يدعمها صندوق الاستثمارات العامة، في المعرض الدولي للعقارات (MIPIM) في مدينة كان بفرنسا.

20,000

زائرًا للفعالية



mipim

The world's property market

1,878

زائرًا لجناح المملكة



استقطبت الفعالية 480 متحدثًا و 3,800 شركة عارضة من أكثر من 100 دولة، مما يوفر منصة فريدة للوفد السعودي لمشاركة رؤيته التي تركز على تبني أسلوب حياة جديد للعيش في المملكة.

بمشاركة ممثلي القطاع الأكثر تأثيرًا في المملكة، بما في ذلك وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، والهيئة الملكية لمدينة الرياض، والشركة الوطنية للإسكان، وروشن، وريتال، وأجدان، وعلى هامش المعرض تم توقيع 12 شراكة سعودية-أجنبية⁴.

قام الرئيس التنفيذي لمجموعة روشن، ديفيد غروفر، في الجناح السعودي باستعراض تجربة الشركة في إعادة تشكيل المجتمعات الحضرية من أجل مستقبل مستدام يركز على الأفراد.

تهدف رؤية 2030 زيادة نسبة تملك المنازل في المملكة إلى 70% بحلول عام 2030م وتطوير ثلاث مدن سعودية لتصبح من بين أفضل 100 مدينة ملائمة للعيش في العالم. تؤكد هذه الأهداف الجهود التي تبذل لزيادة مشاركة القطاع الخاص في الاقتصاد بنسبة 65% في الناتج المحلي الإجمالي.



المصدر: [Saudi Gazette](#)⁴



آراء الخبراء

ديفيد جروفر

الرئيس التنفيذي لمجموعة روشن



ROSHN



وهذا النهج الذي يعتمد على التعاون بين القطاعين العام والخاص يضمن استخدام التقنيات والأساليب المتطورة في القطاع مما يعود بالنفع على كل من المطورين وعملائهم.

كيف تؤثر الاستدامة على طريقة روشن (ROSHN) في تعاملها مع المشاريع والنفقات الرأسمالية؟

إن مسألة الاستدامة نضعها بعين الاعتبار خلال عملية صنع القرارات، ابتداءً من وضع المخطط الرئيسي وحتى تصميم الوحدات وخيارات التشطيب النهائي المختلفة التي نقدمها لعملائنا. فعلى مستوى المخطط الرئيسي، نحرص على أن تكون مجتمعاتنا خضراء وتحتوي على أماكن نابضة بالحياة وذلك عن طريق بناء طرق المشاة وحدائق يسهل الوصول إليها ومساحات مفتوحة للأنشطة المختلفة. وبينما نعمل على إثراء البيئة داخل المملكة من خلال زراعة مليون شجرة، فإن المخططات المفتوحة تسمح للسكان بترك سياراتهم في المنزل عندما يقومون بالتسوق الذهاب لأداء الصلاة أو مطعم أو زيارة مركز صحي. وعندما يتعلق الأمر بالبناء فإننا نستخدم مواد محلية كلما أمكن ذلك من أجل دعم الاقتصاد المحلي، كما نحرص على تخفيض التلوث الكربوني الناتج عن النقل. كما نحرص على أن تتسم البنية التحتية التي نقوم بإنشائها بانخفاض استهلاك الطاقة قدر الإمكان وذلك عن طريق استخدام العديد من التقنيات المتطورة، بما في ذلك الأنظمة الذكية في مجالات مثل إدارة النفايات وأمن المواقع والري. وما ذكرناه هو مجرد أمثلة للطرق العديدة التي نتبعها من أجل رفع مستوى استدامة مجتمعاتنا، وجهودنا في هذا المجال مستمرة وتتطور بشكل سريع مع تطور التقنيات الحديثة فور توافرها.

ما هو حجم الطلب المحلي على خيارات السكن المستدام؟

يشهد الطلب العالمي على خيارات السكن المستدام ارتفاعاً، وهذا التوجه موجود أيضاً في المملكة ويتزايد بدعم من السياسات الحكومية النشطة، مثل مبادرة السعودية الخضراء، والتي تدعم القطاع الخاص في ميدان الاستدامة وكذلك تعمل على رفع مستوى وعي المستهلك. وهذا التطور يحقق فوائد لكافة الأطراف. فالمشاريع العقارية المستدامة توفر معيشة بجودة عالية من حيث الحفاظ على البيئة وتوفير الطاقة، وهذا يجعلها أكثر رواجاً بين المستهلكين. كما أن المطورين العقاريين في المملكة أصبحوا أكثر وعياً بهذا الأمر ويعملون على تبني مجموعة كبيرة من التصاميم المستدامة في مشاريعهم. والمستفيد النهائي من هذا التوجه هو المملكة حيث ستحظى بمستقبل أكثر حفاظاً على البيئة كنتيجة لهذه التغييرات التي نشهدها اليوم في القطاع.

كيف تستطيع منظومة عمل القطاع العقاري تحقيق هدف رؤية 2030 للوصول إلى نسبة تملك الأسر للمنازل إلى 70% بحلول عام 2030م؟

إن الدافع وراء السعي لتحقيق هدف الحكومة الطموح الخاص برفع نسبة تملك الأسر للمنازل هو دافع يشمل القطاع بأكمله ويتضمن كيانات عملاقة مدعومة بتمويل حكومي ومؤسسات من القطاع الخاص وموردين ومستثمرين محليين وعالميين، موجودين داخل وخارج المملكة. وكلنا نتشارك في تحقيق هدف واحد وهو توفير مساكن عالية الجودة لتلبية الطلب المحلي المتنامي. ومع ذلك، فنحن في روشن (ROSHN) نؤمن بأن توسيع منظومة عمل القطاع العقاري يمكن أن يحقق ما هو أكثر من ذلك. فنحن نقوم ببناء مجتمعات سوف تغير طريقة حياتنا من خلال تشجيع أفراد المجتمع على إعادة التدوير وتقليل المخلفات، واتباع أسلوب حياة صحي وأكثر نشاطاً. وذلك للمحافظة على البيئة من خلال اتباع مفاهيم وأساليب بناء جديدة ستعمل على تغيير وجه المخطط العمراني في المملكة. إن تحقيق هذا الهدف الطموح هو مهمة صعبة في ظل الجائحة التي أثرت على سلاسل الإمداد العالمية، بالإضافة إلى ارتفاع تكاليف المواد. وبفضل الدعم الحكومي ومرونة منظومة عمل القطاع العقاري المحلي، فنحن كقطاع استطعنا التغلب على هذه التحديات وخلق أسلوب حياة جديد في المملكة.

ما هي العلاقة بين الشركات المدعومة من قبل صندوق الاستثمارات العامة مثل روشن (ROSHN) والقطاع الخاص؟

تمتلك روشن (ROSHN) بصفتها مؤسسة مدعومة من صندوق الاستثمارات العامة القدرة على تنفيذ مشاريع ضخمة. وبينما يسير مشروعنا الأول في الرياض، وهو مشروع سدره، نحو مراحل التطوير الأخيرة، فإننا نعمل بالفعل على بناء مجتمعات متكاملة عالية الجودة في مدينة الخرج بالمنطقة الوسطى، والهفوف والقطيف في المنطقة الشرقية، وجدة ومكة وأبها في المنطقة الغربية. ويلعب القطاع الخاص دوراً هاماً في هذه العملية، حيث أن تنفيذ مشاريع ضخمة بكفاءة عالية يتطلب اتباع أحدث أساليب البناء واستخدام المواد المبتكرة، والتي حصلنا على العديد منها من خلال شراكات مع كيانات محلية عالمية، بما في ذلك شركة سامسونج سي أند تي (Samsung C&T) والتي اكتشفنا معها أساليب البناء المعتمدة على القوالب، وكذلك شركة رتال للتطوير العمراني والتي تشتهر بتوفير خيارات سكنية متطورة للأحياء العمرانية الحديثة.

الاستثمار في البيئة المبنية

15%



نسبة الإعفاء من ضريبة القيمة
المضافة

17



صندوق استثمار عقاري مدرج
في تداول

ارتفعت أسعار العقارات السكنية بنسبة 15% على أساس سنوي في الربع الأول من عام 2022م. مدفوعاً بشكل جزئي من ارتفاع أسعار الأراضي بنسبة 1.8%، ويعكس هذا النمو زيادة الطلب على المساكن في قطاع معفى من 15% من ضريبة القيمة المضافة ويخضع لإصلاحات في التمويل العقاري المخصص لزيادة السيولة.

تستفيد صناديق الاستثمار العقاري من الوصول بشكل واسع النطاق إلى الأصول القابلة للاستثمار في منشآت قائمة (brownfield) أو استثمار في مجال جديد (greenfield). وتعد صناديق الاستثمار العقاري من بين أفضل الشركات أداءً في السوق المالية السعودية "تداول"، مع ادراج 17 صندوق في السوق.

ومع ذلك، فإن الطلب في السوق مرتفع، والهيئات الحكومية تعمل مع القطاع الخاص على خلق المزيد من أدوات الاستثمار عبر الإنترنت لتلبية طلب المستثمرين. وأحد أبرز الأمثلة على ذلك، الصندوق الذي أطلقته جدوى للاستثمار خلال الربع الأول من هذا العام، والذي يستهدف 800 مليون دولار (3 مليار ريال). وبالشراكة مع مجموعة تطوير وشركة نمو القابضة وبنك الرياض، من المحتمل أن يوفر هذا الصندوق الذي يتوافق مع الشريعة الإسلامية إمكانية استثمار غير السعوديين في الأصول الموجودة في مكة المكرمة والمدينة المنورة، وذلك وفقاً لقرار هيئة السوق المالية نهاية عام 2021م.

علاوة على ذلك، ارتفع الطلب على إصدار الصكوك (السندات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية) في الربع الأول من عام 2022م، حيث أغلقت الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري (SRC) رسمياً برنامج الصكوك بالريال السعودي والذي يبلغ قيمته 10 مليارات ريال سعودي. حيث شهد الإصدار الأخير، بقيمة 1.1 مليار دولار (4 مليار ريال) للمستثمرين المؤسسيين السعوديين، إقبالاً واسعاً بتغطية تتجاوز 1.8 ضعف من قيمته، مما يعكس قوة الطلب على الرهن العقاري في المملكة.

دراسة حالة: التمويل الجماعي

يأتي الطلب على الاستثمارات العقارية من المستثمرين الأفراد، على الرغم من صعوبة وصول الأفراد عادة إلى الأدوات التقليدية المغلقة. وفقد أطلقت هيئة السوق المالية مختبر التكنولوجيا المالية (FinTech Lab) كصندوق تجريبي وتنظيمي لخدمة الشركات التي تستقطب الابتكار إلى السوق.

تعتبر شركة أصيل واحدة من هذه الشركات وتوفر فرص استثمار عقاري قصيرة الأجل ممولة من الجمهور تبدأ من 266.7 دولار (1000 ريال). يتم تقسيم الأموال القابلة للاستثمار حسب القطاع الفرعي على المنصة، حيث تشمل المنتجات عقارات سكنية وبنية تحتية وعقارات مدرجة للدخل.

وعلى الرغم من أن شركة أصيل لا تزال تعمل داخل صندوق تجريبي وتنظيمي، فقد أثبتت جاذبيتها للمستثمرين الأفراد. وتم إغلاق جولة التمويل في شهر أبريل بعد ساعتين فقط من إطلاقها، حيث قام 2,244 مستثمراً بتغطية مبلغ 13.3 مليون دولار (50 مليون ريال) من الاستثمار المطلوب.



الفصل الثالث

إصلاحات البيئة الاستثمارية



نظرة عامة

تقود رؤية المملكة 2030 متمثلة ببرامج الرؤية تغييرات كبيرة في التشريعات واللوائح التي تعمل على تطوير بيئة الأعمال وجذب والاستثمار في المملكة. حيث أن تحقيق المزيد من الشفافية وتوضيح الحقوق والمسؤوليات ووجود إطار تشريعي أكثر متانة كل ذلك يخلق فرصًا جديدة للمستثمرين الأجانب والمحليين.

نظام الاستثمار الجديد في المملكة

في شهر يناير 2022م، أعلن معالي وزير الاستثمار، خالد الفالح، أن المملكة بصدد صياغة نظام استثمار جديد يتيح معاملة المستثمرين المحليين والعالميين بمساواة. ويقدم مشروع النظام مجموعة واسعة من التغييرات التي من شأنها تعمل على تحفيز الاستثمار في قطاعات الاقتصاد المختلفة.

- يخضع المستثمرون المحليون والأجانب لنفس شروط والمتطلبات لإصدار التراخيص والتسجيل
- تم توحيد إجراءات إصدار تصاريح بعض الأنشطة الاقتصادية والمناطق الاقتصادية لكافة المستثمرين
- يُسمح للمستثمرين الأجانب بإبرام العقود وامتلاك أي شركة مسجلة أو تصفيتها أو بيعها
- تُحظر مصادرة الاستثمارات المباشرة ما لم يصدر حكم قضائي بشأنها

يهدف مشروع النظام إلى تعزيز بيئة استثمارية أكثر جاذبية وكذلك إلى ضمان تحقيق المساواة لكافة المستثمرين وكذلك حماية استثماراتهم عن طريق الحفاظ على حقوق المستثمرين، وزيادة ثقة المستثمرين في الاستثمار في المملكة.

- الحيادية في التعامل وعدم التمييز
- حرية إدارة المشاريع الاقتصادية وامتلاكها وبيعها أو التصرف فيها
- تسهيل الإجراءات وتقديم التسهيلات والدعم
- إمكانية تحويل الأموال لداخل المملكة وخارجها، بما في ذلك تحويل إيرادات وأرباح المشاريع
- حماية الملكية الفكرية والمعلومات التجارية السرية والبيانات الشخصية
- إمكانية اللجوء إلى المحاكم أو مراكز التحكيم المختصة في المملكة
- ضمان سير جميع الإجراءات بنزاهة وشفافية ووضوح

تعزز المملكة كذلك فرض عقوبات على أي طرف ينتهك النظام وذلك لضمان امتثال جميع المستثمرين له.

- غرامة مالية تصل إلى 133,000 دولار (500,000 ريال)
- إلغاء تسجيل أو تفويض المستثمر
- حجب أو إلغاء أي أداة تمكين استثمارية مضمونة للمستثمر أو أي جزء منها

من المتوقع أن يساهم نظام الاستثمار الجديد بشكل أكبر في تحسين البيئة الاستثمارية في المملكة، الأمر الذي سيعمل على تحقيق رؤية المملكة 2030، مثل زيادة مساهمة الشركات الصغيرة والمتوسطة في الناتج المحلي الإجمالي من 20% إلى 35% بحلول عام 2030م لتصبح المملكة واحدة من أفضل الوجهات للمستثمرين العالميين.



نظام حماية البيانات الجديد في المملكة

أصدرت المملكة نظامها الجديد في حماية البيانات في شهر مارس 2022م. ويعتبر أول نظام متخصص في حماية البيانات في تاريخ المملكة وسيشكل جزءاً رئيسياً من البنية التحتية التشريعية التي تدعم الاقتصاد الرقمي المتنامي.

- يحدد النظام حقوق أصحاب البيانات، بما في ذلك حق الحصول على المعلومات والبيانات التي تم جمعها وطلب إجراء تصحيح للبيانات
- يحدد النظام إطار واضح لطرق الموافقة في الحصول على البيانات عند جمعها
- يحدد النظام المتطلبات اللازمة بعمليات نقل البيانات عبر الحدود
- يقدم النظام إطار عمل سياسة الخصوصية للموظفين





الاستراتيجية الوطنية للاستثمار تفتح صفحة جديدة في المملكة

تم إطلاق الاستراتيجية الوطنية للاستثمار في المملكة في عام 2021م، حيث تعمل على تحديد المسار الذي ستتحول من خلاله المملكة إلى قوة استثمارية ومركز عالمي للأعمال.

3.2 تريليون دولار

من المستهدف أن يبلغ حجم الاستثمار التراكمي خلال الفترة من 2021م إلى 2030م نحو 3.2 تريليون دولار (12 تريليون ريال)



533 مليار دولار

من المستهدف أن يبلغ حجم الاستثمار السنوي 533 مليار دولار أمريكي (2 تريليون ريال) بحلول عام 2030م



480 مليار دولار

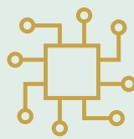
من المستهدف أن يبلغ حجم الاستثمار الأجنبي المباشر التراكمي خلال الفترة من 2021م إلى 2030م نحو 480 مليار دولار (1.8 تريليون ريال)



ستعمل الاستراتيجية الوطنية خطط استثمارية تفصيلية للاستثمار وذلك للاستفادة من نقاط القوة التي تتمتع بها المملكة لتطوير القطاعات المستهدفة الجديدة وذلك بتقديم سياسات الحوافز وبرامج جذب رأس المال



الرعاية الصحية



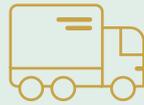
التكنولوجيا



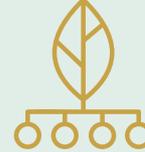
الطاقة المتجددة



الشركات الناشئة
وريادة الأعمال



النقل والخدمات
اللوجستية



التكنولوجيا الحيوية



تعتمد الاستراتيجية الوطنية للاستثمار على أربع ركائز، لكل ركيزة هدف يندرج تحته العديد من البرامج والمبادرات لتحقيقه.

الفرص الاستثمارية

- o برنامج "نقل سلاسل الإمداد"
- o ربط "استثمر في السعودية" بجميع الفرص الاستثمارية
- o تحديد وتفصيل الفرص الاستثمارية لكل استراتيجية قطاعية



فئات المستثمرون

- o تعزيز المشاركة مع القطاع الخاص
- o تقديم خدمات مميزة لكبير المستثمرين الاستراتيجيين المحليين والدوليين
- o توضيح دور الحكومة والقطاع الخاص
- o إنشاء مركز إقليمي للشركات الناشئة وريادة الأعمال



التمويل

- o استحداث منتجات تمويل جديدة لتعزيز تكوين رأس المال



القدرة التنافسية والممكّنات

- o إطلاق أربع إلى خمس مناطق اقتصادية خاصة جديدة
- o إقرار حزم من الحوافز الاستثمارية على مستوى القطاعات وحوافز المشاريع الخاصة
- o إبراز مواطن قوة المملكة كوجهة استثمارية جاذبة للمستثمر المحلي والأجنبي



الاستراتيجية الوطنية للاستثمار تُنفذ من خلال مسارين: "المسار الأول" مبادرات قصيرة إلى متوسطة المدى، و"المسار الثاني" مبادرات مستدامة وطويلة المدى

وضع برنامج لتحسين
البيئة التنظيمية
للاستثمار



إقامة شراكات "استشارية"
جديدة بين الحكومة
والقطاع الخاص





ساعد إطلاق الاستراتيجية الوطنية للاستثمار على تعزيز شفافية السوق وثقة المستثمرين، ويتم قياس ذلك من خلال زيادة تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر، وتراخيص المستثمرين الأجانب الجدد، والاستثمار المحلي.

9,383

عدد التراخيص الجديدة
للمستثمرين الأجانب خلال الربع
الأول من العام 2022م



19.3 مليار دولار

تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر خلال
العام 2021م (72.4 مليار ريال)، بنمو
سنوي قدره **257.2%**



26.7%

معدل النمو السنوي لإجمالي
تكوين رأس المال الثابت للقطاع
الخاص للعام 2021م



10.1%

معدل النمو السنوي لإجمالي
تكوين رأس المال الثابت للعام
2021م



تحسن المسارات التي حددها الاستراتيجية الوطنية للاستثمار البيئية الاستثمارية.

مواقع جديدة

- توفير أربع إلى خمس مناطق اقتصادية خاصة جديدة
- توفير حوافز جديدة وأنظمة تنافسية ومزايا إدارية
- الوصول إلى أكبر سوق في دول مجلس التعاون الخليجي



تمويل جديد

- تم ضخ 3.2 تريليون دولار (12 تريليون ريال) في الاقتصاد المحلي
- الحصول على دعم من صندوق الاستثمارات العامة وبرنامج شريك
- استحداث أدوات تمويل جديدة، كالتمويل المختلط



زيادة التنافسية

- التصنيف ضمن العشرة الأوائل في مؤشر التنافسية العالمية للمنتدى الاقتصادي العالمي (WEF) بحلول عام 2030م
- الإصلاح التنظيمي والتشريعي
- تقديم حوافز لمشاريع مختارة
- الحوافز الحكومية فيما يتعلق بالفرص الاستثمارية
- دعم طرح المنتجات والخدمات في الأسواق الخارجية





الإصلاحات الاقتصادية الفعلية: التجارب الحالية

amazon

أمازون (Amazon) ووزارة الاستثمار توقعان اتفاقية لتعزيز نمو الشركات الصغيرة والمتوسطة

وقّعت وزارة الاستثمار مع أمازون (Amazon) الذي يعد من أكبر شركات التكنولوجيا والتجارة الإلكترونية العالمي مذكرة تفاهم في شهر مارس 2022م، مما أضاف زخمًا إلى أجندة التوطين في المملكة. من المقرر أن تقوم أمازون بتوسيع نطاق تواجدها في المملكة حيث تخطط الشركة لبناء 11 مبنى جديدًا في المملكة لترفع قدرتها التخزينية بمقدار 89%.

ومن المتوقع أن تعزز مذكرة التفاهم الفرص المتاحة للشركات الصغيرة والمتوسطة في أنحاء المملكة، كما شكلت وزارة الاستثمار السعودية وأمازون (Amazon) لجنة مشتركة للتركيز على تطوير المهارات والتكنولوجيا والبنية التحتية، ودعم المعرفة والثقة بشأن التجارة الإلكترونية والدفع الإلكتروني. وتنص مذكرة التفاهم على أن تعمل وزارة الاستثمار السعودية وأمازون مع مجموعة كبيرة من الجهات الفاعلة في القطاع العام لإنتاج وتقديم برامج الدعم والتحفيز التي تهدف إلى زيادة تطوير واعتماد الاستثمارات في الخدمات الرقمية والتجارة الإلكترونية.

تحظى شراكات تبادل المعرفة بالأولوية مثل الشراكة مع أمازون (Amazon)، حيث تعمل المملكة على استقطاب المواهب والابتكارات على مستوى عالمي. وقد وضعت رؤية المملكة 2030م هدفًا طموحًا يتمثل في زيادة مساهمة الشركات الصغيرة والمتوسطة في الناتج المحلي الإجمالي لتصل إلى 35% بحلول عام 2030م، وذلك مقارنة بنسبة 20% خلال عام 2016م.

قطاع الشركات الناشئة في المملكة يشهد استثمارات جديدة بلغت 162 مليون دولار أمريكي في المؤتمر العالمي لريادة الأعمال

بعد إطلاق مجموعة من الإصلاحات الهيكلية، بما في ذلك إنشاء الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (منشآت) في عام 2016م وإطلاق ترخيص ريادة الأعمال الذي صدر عن وزارة الاستثمار السعودية في عام 2018م، أصبحت البيئة الاستثمارية للشركات الناشئة في المملكة واحدة من أكثر الأنظمة البيئية ديناميكية وجاذبية في المنطقة.

كنتيجة لوضع لوائح دخول إلى السوق تعتبر هي الأفضل في فئتها وقيام وزارة الاستثمار بتسهيل إجراءات الترخيص وتوفير العديد من أدوات تمكين الاستثمار، فإن كافة رواد الأعمال المحليين والأجانب تتوفر لهم على حد سواء نفس الخيارات لبدء أعمالهم أو توسيع نطاقها في المملكة.

أعلنت وزارة الاستثمار في المؤتمر العالمي لريادة الأعمال في شهر مارس 2022م، عن إصدار ستة تراخيص للشركات الناشئة والكيانات ذات الصلة وشركات رأس المال الاستثماري للمساهمة بشكل أكبر في التنويع الاقتصادي بالمملكة. وتم الاعلان خلال المؤتمر عن الشركات الناشئة الستة باستثمارات تصل إلى 162.2 مليون دولار (608.5 مليون ريال)، في مجالات مختلفة من بينها خدمات طب الأسنان ومنصات التجارة الإلكترونية.

الاستثمارات المباشرة


soum

4 مليون دولار
Soum


smileneo

5.8 مليون دولار
Smileneo



13.3 مليون دولار
Cartlow



14 مليون دولار
Rabbit

رأس مال المشروع


imVentures

100 مليون دولار
imVentures


PLUGANDPLAY

25 مليون دولار
Plug & Play Tech Center

تواصل المملكة دعم رواد الأعمال باعتبارها أحد أكثر الدول نشاطاً في مجال الشركات الناشئة، لا سيما في مجال التكنولوجيا والذي يشكل ركيزة أساسية في رؤية المملكة 2030م.

وتعمل البيئة التنظيمية التي تدعمها جهات حكومية بارزة كوزارة الاستثمار و"منشآت" وبالإضافة إلى الاستراتيجية الوطنية للاستثمار، على تمكين رواد الأعمال من الانضمام بسهولة أكبر إلى رحلة التحول التي تشهدها المملكة، حيث تعمل مجموعة دول العشرين على تشجيع الاستثمارات الجديدة واستقطاب المستثمرين من جميع أنحاء العالم.

هل لديك الرغبة بالانضمام إليهم؟ تفضل بزيارة موقع "استثمر في السعودية" وقدّم طلبك ستحصل على الترخيص خلال يوم واحد.



وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

ستثمر في السعودية
INVEST
SAUDI

الفصل الرابع

تنوع الأسواق يجذب صفقات كبرى



ريادة الأعمال والتصنيع يقودان صفقات جديدة

استمرت استراتيجية التنويع في المملكة بكامل قوتها خلال الربع الأول من عام 2022م، حيث أشرفت وزارة الاستثمار في المملكة على توقيع ما يقارب 100 صفقة استثمارية على مدار الربع.

في حين قادت الصفقات في مجال ريادة الأعمال كامل الصفقات الاستثمارية خلال الربع الأول من عام 2022م، وكان أهم تحرك هو إعلان شركة تصنيع السيارات الكهربائية العالمية لوسيد (Lucid) عن بدء بناء منشأة تصنيع في المملكة.

57



صفقة بمبالغ استثمارية معلنة

101



صفقة استثمارية تم إبرامها

5,816



فرصة عمل من المتوقع
توافرها

4+ مليار دولار



حجم الاستثمارات المتوقعة



آراء الخبراء

بادي بادماناثان

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، أكوا باور



كيف ترى قطاع الطاقة في المملكة؟

إن الهدف من رؤية 2030 هو إعادة توجيه اقتصاد المملكة إلى ما وراء النفط والغاز، ولا يعني ذلك استبدال النفط، بقدر ما يعني تجاوزه. هذه الرؤية أكثر بكثير من مجرد خطط وكلمات، إنها عمل حقيقي. ومن أجل رفع مستوى الكفاءة الاقتصادية، عززت المملكة مشاركة القطاع الخاص والتوسع في التصنيع وخلق اقتصاد المعرفة. قد يبدو هذا طموحًا كبيرًا، لكن تم تحقيقه بالفعل. تريد المملكة أيضًا إنهاء حرق الوقود السائل بحلول عام 2030م، على الرغم من أنها تولد 45% من الكهرباء الحالية. ولتحقيق هذه الغاية، فإنها تزيد من قدرتها على إنتاج الطاقة المتجددة إلى 50%، حيث كانت صفر تقريبًا قبل خمس سنوات. وبالإضافة إلى وجود خطة طموحة لتكريب 56000 ميجاوات باستخدام الطاقة الشمسية وطاقة الرياح، تستكشف المملكة أيضًا الطاقة الحرارية الأرضية وحتى الطاقة الكهرومائية. وتعتبر كفاءة الطاقة وتقليل الفاقد من الأولويات الكبيرة القادمة للمملكة.

ما هو الحجم الحالي لمدخلات الطاقة المتجددة، وما هي الفوائد التي تعود على الأعمال التجارية؟

منذ عام 2015م، أضافت الدولة 1,000 ميجاوات من مصادر الطاقة المتجددة إلى النظام. قد لا يبدو هذا رقمًا ضخمًا بحد ذاته، ولكن هناك 3000 ميجاوات أخرى قيد الإنشاء و 4000 ميجاوات في مرحلة تقديم العطاءات. وبمجرد أن يتم اعتماد المشروع، فإنه يتحرك بسرعة كبيرة. بالإضافة إلى ذلك، فإن نطاق تنفيذ هذه المشاريع التي تقوم بها المملكة مختلف تمامًا - ليس 100 أو 150 ميجاوات في المرة الواحدة، ولكن 1000 أو 1500 ميجاوات. ونظرًا لأن المملكة تشتري الكثير من السعة، فقد تمكن السوق أيضًا من التفكير بجدية في توطين التكنولوجيا وإنتاج المكونات والتصنيع.

كيف يفتح النظام البيئي للطاقة في المملكة الباب أمام إنتاج الهيدروجين الأخضر؟

نظرًا لأن البلاد تنعم بالكثير من الشمس والرياح، وبيئة جديرة بالالتزام، فهي قادرة على توليد الكهرباء بتكاليف منخفضة للغاية. وبالتأكيد هذا يدفعها إلى التفكير في عملية إنتاج الهيدروجين الأخضر والتي تتطلب الكثير من الكهرباء ولم تكن ممكنة حتى الآن إلا عن طريق حرق الفحم أو النفط أو الغاز. ومن خلال تقسيم جزيء H2O لإنتاج الهيدروجين كهرباء منخفضة التكلفة، يمكن للمملكة القضاء على انبعاثات الكربون تمامًا. ويمكن استخدامها كمصدر للطاقة للعديد من الأشياء - مثل صناعة الصلب والأسمنت وغير ذلك - وكلها تساعد في مهمة القضاء على الكربون. إن المملكة ليست أول من يسعى إلى إنتاج الهيدروجين الأخضر، ولكنها تبني حاليًا أول منشأة إنتاج على نطاق واسع في العالم. في نيوم، ستكون المنشأة التي تبلغ تكلفتها 5 مليارات دولار تقريبًا جاهزة قريبًا لإنتاج 650 طنًا من الهيدروجين الأخضر يوميًا، أو 240 ألف طن سنويًا - أكثر مما تنتجه جميع مصانع الهيدروجين الأخضر في العالم حاليًا. وهناك 9 مشاريع أخرى بهذا الحجم من المقرر إطلاقها بحلول عام 2030م. فالموارد موجودة، والأرض موجودة، والشمس موجودة، والرغبة والفرصة موجودة.

بعد الخروج من الوباء، أصبح من المنطقي بشكل متزايد توطين شبكات التوريد. ما هو المطلوب للخلايا الكهروضوئية؟ السيليكون والطاقة، وكلاهما تمتلكه المملكة بوفرة. وينطبق الشيء نفسه على توربينات الرياح: ما هو المكون الأكبر؟ الشفرات، المكون الرئيسي لها من الراتنج، وجميعها من صنع شركة سابك السعودية. وفي الوقت الحالي، تأخذ المملكة المواد الخام وتشحنها إلى شرق آسيا، ثم تعيد استيرادها كمنتجات ذات قيمة مضافة. ويمكننا، بل يجب علينا، إنتاج هذه المعدات في المملكة، مما يوفر فرصة مهمة أخرى للمصنعين والمستثمرين.

بعد الخروج من الوباء، أصبح من المنطقي بشكل متزايد توطين شبكات التوريد. ما هو المطلوب للخلايا الكهروضوئية؟ السيليكون والطاقة، وكلاهما تمتلكه المملكة بوفرة. وينطبق الشيء نفسه على توربينات الرياح: ما هو المكون الأكبر؟ الشفرات، المكون الرئيسي لها من الراتنج، وجميعها من صنع شركة سابك السعودية. وفي الوقت الحالي، تأخذ المملكة المواد الخام وتشحنها إلى شرق آسيا، ثم تعيد استيرادها كمنتجات ذات قيمة مضافة. ويمكننا، بل يجب علينا، إنتاج هذه المعدات في المملكة، مما يوفر فرصة مهمة أخرى للمصنعين والمستثمرين.

بعد الخروج من الوباء، أصبح من المنطقي بشكل متزايد توطين شبكات التوريد. ما هو المطلوب للخلايا الكهروضوئية؟ السيليكون والطاقة، وكلاهما تمتلكه المملكة بوفرة. وينطبق الشيء نفسه على توربينات الرياح: ما هو المكون الأكبر؟ الشفرات، المكون الرئيسي لها من الراتنج، وجميعها من صنع شركة سابك السعودية. وفي الوقت الحالي، تأخذ المملكة المواد الخام وتشحنها إلى شرق آسيا، ثم تعيد استيرادها كمنتجات ذات قيمة مضافة. ويمكننا، بل يجب علينا، إنتاج هذه المعدات في المملكة، مما يوفر فرصة مهمة أخرى للمصنعين والمستثمرين.

الصفقات في مختلف القطاعات تظهر تنوعًا كبيرًا

التصنيع المتقدم



مجموعة "لوسيد" تفتتح أول مصنع دولي في المملكة

أعلنت مجموعة "لوسيد" في شهر فبراير أنها ستفتتح أول مصنع دولي لها في المملكة باستثمارات يصل حجمها إلى 3.3 مليار دولار (12.4 مليار ريال). ستكون المنشأة أيضًا مساهمًا رئيسيًا في جهود المملكة لتطوير قدرات التصنيع المحلي حيث ستوفر أكثر من 4,000 فرصة عمل.

هيونداي وأرامكو السعودية تطوران محرك مركبات صديقة للبيئة

أعلنت مجموعة هيونداي موتور في مارس أنها ستتعاون مع أرامكو السعودية وجامعة الملك عبدالله للعلوم والتقنية لتطوير وقود ومحرك مركبات صديقان للبيئة. وعلى الرغم من أن المشروع قد يستغرق ما يصل إلى عامين، فإنه سيساهم في تحقيق طموحات رؤية المملكة 2030م للحد من انبعاثات الكربون.

الابتكار ورأس المال البشري



شركة أكسيل إنترناشونال (ACCEL International) الأمريكية ومؤسسة معارف للتعليم شريكان لتطوير تعليم ذوي الاحتياجات الخاصة

أقامت مؤسسة معارف للتعليم السعودية شراكة مع مؤسسة دعم الاحتياجات التعليمية الخاصة الأمريكية، أكسيل إنترناشونال (ACCEL International)، لتطوير نظام دعم متعدد المستويات لتعليم ذوي الاحتياجات الخاصة في المملكة. ستبدأ الشراكة مع مدرسة منارات الرياض وستكون الأولى من نوعها كجزء من تطوير قطاع التعليم في إطار رؤية 2030م. وتشير التقديرات إلى أن حوالي 800,000 إلى 1,000,000 طالب في المملكة يحتاجون إلى دعم احتياجاتهم الخاصة في التعليم.

القطاع المالي



المملكة تمنح ترخيصاً للمقرض الرقمي المحلي بنك "دال 360"

أعلن البنك المركزي السعودي (ساما) في شهر فبراير، أن مجلس الوزراء قد منح ترخيصاً للمقرض الرقمي المحلي دال 360 (D360 Bank). وصرح البنك المركزي السعودي بأن البنك الرقمي الجديد سيبدأ عملياته برأس مال أولي قدره 440 مليون دولار (1.7 مليار ريال). وبعد ترخيص بنك دال 360، يرتفع إجمالي عدد البنوك العاملة في الدولة إلى 35 بنك.

البنك المركزي السعودي (ساما) يمنح ترخيصين لشركتي خدمات دفع جديدتين

أعلن البنك المركزي السعودي (ساما) في شهر فبراير أنه قد منح ترخيصاً لمؤسسة "بيلينك" وشركة "ميسر المالية" لتقديم خدمات الدفع للتجارة الإلكترونية في المملكة. ويعتبر ترخيص هاتين الشركتين خطوة نحو تحقيق طموحات برنامج تطوير القطاع المالي لتعزيز تطوير قطاع التكنولوجيا المالية من خلال السماح بدخول أنشطة جديدة.



تكنولوجيا المعلومات والاتصالات

السعودية تعلن عن استثمارات بقيمة 6.4 مليار دولار لتكنولوجيا المستقبل

أعلنت وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات في المملكة في شهر مارس أن المملكة وقعت صفقات استثمارية تقنية بقيمة 6.4 مليار دولار (24 مليار ريال) في محاولة لتسريع التحول الرقمي. وتشمل الاستثمارات مشروعًا مشتركًا بقيمة مليار دولار (7.5 مليار ريال) بين صندوق eWTP Arabia Capital ومجموعة جي أند تي إكسبريس الصينية (J&T Express)، وضح مليار دولار (3.8 مليار ريال) من مشاريع صندوق بروسبيرتي 7 الذي أطلقته شركة أرامكو، بالإضافة إلى استثمارات بقيمة مليار دولار (3.8 مليار ريال) من قبل شركة الاتصالات السعودية في الكابلات البحرية ومراكز البيانات.

”داول“ السعودية تجمع 5 ملايين دولاراً في جولة أولية

جمعت منصة التداول الاجتماعي السعودية ”داول“، خمسة ملايين دولار (18.8 مليون ريال) في جولة أولية قادتها رائد فنتشرز (RAED Ventures). وصرحت الشركة في شهر يناير أن الاستثمار يُستخدم لزيادة المنتجات المتعلقة بالتجارة الاجتماعية لداول، وتوظيف المزيد من الموظفين، وتوسيع شبكتها في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة.

لوسيديا السعودية تجمع 6 ملايين دولاراً في جولة التمويل الثانية

جمعت شركة لوسيديا (Lucidya)، وهي شركة تقنية ناشئة مقرها المملكة العربية السعودية، 6 ملايين دولار (22.5 مليون ريال) في جولة تمويل في شهر يناير، بقيادة صندوق رؤى للنمو. وصرحت لوسيديا (Lucidya) بأن الصندوق سيستخدم لتوسيع نطاق عروض منتجات الشركة التي تساعد الشركات على توفير تجربة عملاء مدعومة بالذكاء الاصطناعي لعملائها.

المملكة تطلق مجموعة سافي للألعاب والرياضات الإلكترونية

أطلق صندوق الاستثمارات العامة في المملكة مجموعة ألعاب ورياضات إلكترونية في وقت سابق من هذا العام، بإسم سافي للألعاب، حيث أعلنت الشركة السويدية مودرن تايمز جروب (Modern Times Group) أنها ستبيع شركة إي إس إل للألعاب (ESL Gaming) لمجموعة سافي مقابل 1.1 مليار دولار (3.9 مليار ريال). وصرح صندوق الاستثمارات العامة بأن هدف سافي للألعاب هو ”أن تصبح مجموعة الألعاب والرياضات الإلكترونية الرائدة محليًا ودوليًا“.

الدفاع



وزارة الاستثمار توقع 12 مذكرة تفاهم لتشجيع الاستثمار في قطاع الدفاع

وقعت وزارة الاستثمار السعودية 12 مذكرة تفاهم خلال افتتاح معرض الدفاع العالمي هذا العام للمساعدة في تعزيز النظام البيئي لقطاع الدفاع والطيران المحلي. وتضمنت الصفقات تعاونًا وثيقًا مع أمثال شركة ابتكارات الطيران والدفاع العالمية إل ثري هاريس تكنولوجيز (L3 Harris Technologies) وشركة المراقبة بالفيديو هانوا (Hanwha)، وشركة تصنيع الطيران الكورية إل آي جي (LIG). وأعلنت الوزارة أن مذكرات التفاهم تهدف إلى النهوض بالتصنيع وتطوير الأنظمة، وتوطين قدرات هذه الشركات، وتعزيز نقل التكنولوجيا، وبناء الخبرات المحلية في قطاع الطيران والدفاع، بالإضافة إلى تعزيز الاستثمار.



الترفيه



افتتاح أكبر سينما في المملكة في بوليفارد الرياض

افتتحت موفي سينما أكبر دار سينما في المملكة في شهر مارس، حيث قدمت 25 شاشة جديدة لقطاع الترفيه في المملكة. وبعد إضافة أحدث الشاشات، يصبح لدى موفي سينما الآن 21 مسرحًا و 195 شاشة في جميع أنحاء المملكة مما يسלט الضوء على نمو القطاعات الواعدة، كقطاع الترفيه والثقافة.

البتروكيماويات والصناعات التحويلية



هاليبورتن (Haliburton) تفتتح مصنع كيماويات سعودي

قامت هاليبورتن (Haliburton) بافتتاح منشأة هي الأولى من نوعها في المملكة لدعم سلاسل إمداد النفط والغاز إضافة إلى بعض القطاعات الأخرى من خلال تصنيع مجموعة واسعة من المواد الكيميائية. سيساعد مصنع هاليبورتن للتفاعل الكيميائي كذلك على دعم الزراعة والتعدين وصناعات العناية الشخصية في المملكة. ويشكل إنشاء المصنع الجديد جزءًا من التزام هاليبورتن (Haliburton) بأكثر من مليار دولار (3.8 مليار ريال) للمملكة على مدى السنوات العشر الماضية.

شركة هانيويل (Honeywell) تعلن عن إطلاق منشأة إنتاج جديدة في المملكة

أعلنت شركة هانيويل (Honeywell) الرائدة في مجال التكنولوجيا العالمية عن افتتاح منشأة إنتاج جديدة للنفط والغاز في المملكة، ومقرها الجبيل. ومن المتوقع أن توفر المنشأة، التي ستشتمل على ورشة عمل مساحتها 2,000 متر مربع ومساحة مكتبية تبلغ 1,000 متر مربع، ما لا يقل عن 20 فرصة عمل إضافية في المملكة. وصرحت هانيويل (Honeywell) بأن المنشأة الجديدة ستساهم في تحقيق أهداف برنامج القيمة المضافة الإجمالية داخل المملكة التابع لشركة أرامكو لتوطين 70% من الإنتاج و التوظيف بحلول عام 2030م.

بيكر هيوز (Baker Hughes) ودُسر توقعان اتفاقية لإنشاء مشروع كيماويات مشترك في المملكة

وقعت شركة الخدمات الصناعية الدولية بيكر هيوز (Baker Hughes) ومقرها الولايات المتحدة وشركة دُسر السعودية اتفاقية لإنشاء مشروع مشترك يركز على توفير حقول النفط والمواد الكيميائية الصناعية في المملكة. وكجزء من الاتفاقية، ستدعم منشأة التصنيع التابعة لشركة بيكر هيوز (Baker Hughes) في الجبيل احتياجات المملكة من المواد الكيميائية، بينما ستدعم جهود التوطين من خلال المشروع المشترك تطوير مهارات القوى العاملة المحلية. ومن المقرر أن تمتلك شركة بيكر هيوز (Baker Hughes) 51% من المشروع المشترك، بينما ستمتلك دُسر 49%



السياحة

فنادق ومنتجعات بلايا (Playa) توفر منتجات شاملة في المملكة

أعلن صندوق التنمية السياحي بالمملكة في شهر مارس أن فنادق ومنتجعات بلايا (Playa) ستوفر عروضها الشاملة في المملكة. ستمثل هذه الخطوة إطلاق العلامة التجارية الفاخرة لأول مرة خارج الأمريكتين، حيث سيتم إنشاؤها في المناطق الساحلية البكر بالمملكة على طول البحر الأحمر والخليج العربي.

صندوق التنمية السياحي يعلن عن صفقة بقيمة 80 مليون دولارًا مع شركة الأمين العقارية لتطوير وجهة سياحية

أعلن صندوق التنمية السياحي في المملكة عن إقامة شراكة بقيمة 80 مليون دولار (300 مليون ريال) مع شركة الأمين العقارية، وهي جزء من مجموعة النهضة، لتطوير الطائف كوجهة سياحية. من المتوقع أن تصبح الطائف منطقة صيفية مهمة ومركزاً للبيع بالتجزئة والترفيه. ومن المتوقع تطوير المرافق السياحية على مساحة 100,000 متر مربع مع توفير سبل إقامة فاخرة عن طريق توفير أكثر من 150 وحدة فندقية.

“كيرتن هوسبيتاليتي” (Kerten Hospitality) وفنادق “روح الريف” تتعاونان لإنشاء منتجعات بيئية

تعاونت شركة “كيرتن هوسبيتاليتي” (Kerten Hospitality) الأيرلندية مع شركة فنادق “روح الريف” لتطوير منتجعات مجتمعية ومستدامة في جميع أنحاء المملكة. وبعد أن افتتحت كيرتن هوسبيتاليتي (Kerten Hospitality) في وقت سابق ذا هاوس هوتيل سيتي يارد، كوجهة اجتماعية وترفيهية في جدة، ستنتقل الآن علامتها التجارية كلاود 7 للمملكة العربية السعودية. وبموجب الاتفاقية، سيتم بناء أول منتجع في أباها وسيشمل 70 فيلا مستدامة صديقة للبيئة ومناسبة للزيارات طويلة وقصيرة المدى.



الرعاية الصحية وعلوم الحياة

وزارة الاستثمار السعودية توقع اتفاقاً مع جلاكسو سميث كلاين (GSK) لتطوير قطاع الرعاية الصحية

أعلنت وزارة الاستثمار السعودية توقيعها اتفاقاً مع شركة جلاكسو سميث كلاين (GSK) لتحسين قطاعي الرعاية الصحية وعلوم الحياة بالمملكة. وتهدف مذكرة التفاهم التي وقعها الطرفان إلى توطيق التصنيع ونقل المعرفة والتكنولوجيا وإقامة تعاون بحثي مع خبراء الرعاية الصحية في المملكة.



ريادة الأعمال

شركة “رابيت” (Rabbit) المصرية تستثمر 60 مليون دولاراً في المملكة

أعلنت شركة رابيت (Rabbit) الناشئة للتجارة السريعة ومقرها مصر أنها تتوقع استثماراً بقيمة 60 مليون دولار في المملكة على مدار العامين المقبلين، حيث حصلت الشركة مؤخراً على ترخيصها للعمل في المملكة. وبعد أن جمعت شركة رابيت (Rabbit) 11 مليون دولاراً (41.3 مليون ريال) من التأسيس الأولي العام الماضي، أعلنت الشركة أنها تتوقع توفير ما يقارب 700 فرصة عمل في المملكة.



المشاريع الضخمة والعملاقة توسع نطاق القاعدة الاقتصادية والشراكات الاستثمارية

واصلت المشاريع الضخمة والعملاقة في المملكة انتشارها خلال الربع الماضي، والتي كشفت في نهاية المطاف عن رؤية المملكة للمستقبل، حيث بدأ المستثمرون من جميع أنحاء العالم في إبداء اهتمام واضح بالاستثمار في المملكة.



المملكة تعلن عن "تروجينا": الوجهة العالمية للسياحة الجبلية في نيوم

أعلن صاحب السمو الملكي ولي العهد الأمير محمد بن سلمان عن مشروع جديد لإعادة تعريف العالم بالسياحة الجبلية في نيوم. ومن المقرر أن تضم "تروجينا"، الوجهة السياحية الجبلية الجديدة في المملكة القائمة على مبادئ السياحة البيئية، معالم جذب من بينها قرية التزلج، والمنتجعات العائلية الفخمة والمنتجعات الصحية، ومجموعة واسعة من متاجر البيع بالتجزئة والمطاعم، بالإضافة إلى الأنشطة الرياضية، بما في ذلك ممرات التزلج على الجليد والرياضات المائية وركوب الدراجات في الجبال، فضلاً عن محمية طبيعية تفاعلية. ومن المقرر إنجاز المشروع بحلول عام 2026م.

7,000
مقيماً دائماً



700,000
زائراً بحلول عام 2030م



800 مليون دولار

مساهمة المشروع في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة بحلول عام 2030م



+10,000

فرصة عمل سيوفرها المشروع





NEOM

نيوم تطلق شركة الطاقة والمياه "إنوا" لقيادة أنظمة الطاقة والمياه المستدامة ذات المستوى العالمي

أعلنت شركة نيوم السعودية عن إنشاء شركة فرعية جديدة، وهي شركة "إنوا"، لقيادة تطوير أنظمة الطاقة والمياه المستدامة ذات المستوى العالمي. ومن المرتقب أن تصبح إنوا مفتاحاً لدعم البنى التحتية لمشاريع نيوم الأكثر أهمية.



TROJENA

ترويجينا: وجهة
السياحة الجبلية
المستدامة في نيوم



OXAGON

أوكساچون: مدينة
صناعية ذات مفهوم
جديد تابعة لنيوم

THE LINE

ذا لاين: مشروع
التطوير الحضري
والعصري التابع لنيوم

من المقرر أيضاً أن تمثل إنوا نيوم بفتها المساهم الرئيسي في أكبر مصنع لإنتاج الهيدروجين الأخضر في العالم وذلك في مشروع مشترك متساوٍ مع إير برودكتس (Air Products) وأكوا باور (ACWA Power).



نيوم ومجموعة إم بي سي توقعان اتفاقية مشروع مشترك لإنشاء أول استوديو ألعاب AAA في الشرق الأوسط

وقعت مجموعة إم بي سي وشركة نيوم اتفاقية مشروع مشترك لإنشاء أول استوديو لتطوير ألعاب AAA في الشرق الأوسط. يُتوقع أن تساهم الشراكة في رؤية نيوم في أن تصبح مركزًا للإعلام والصناعات الإبداعية في المنطقة من خلال إنشاء مركزًا إعلاميًا إبداعيًا شاملاً.

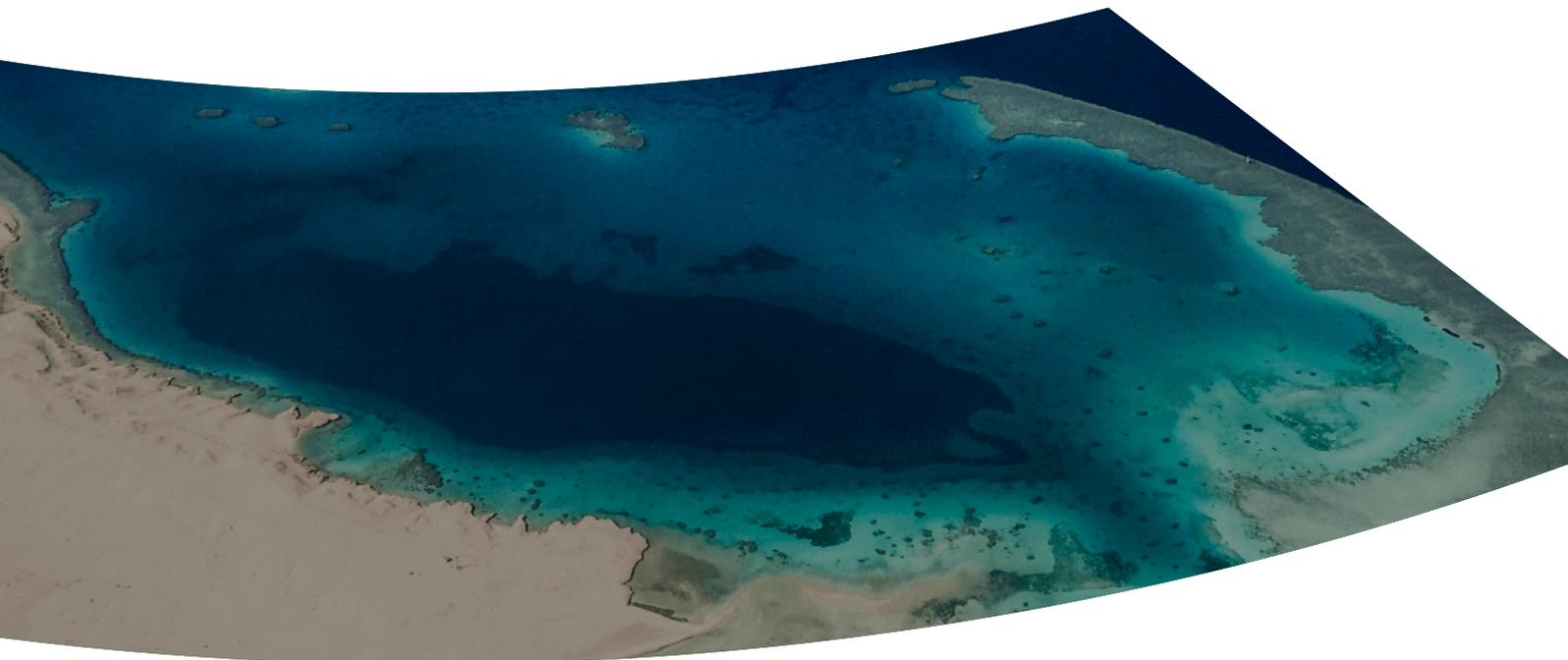
يُتوقع أيضًا أن تستفيد اتفاقية المشروع المشترك من سوق الألعاب في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، والذي على الرغم من وصول حجم السوق إلى 6 مليارات دولار (22.5 مليار ريال) في عام 2021م، إلا أنه لا تزال مساهمته قليلة في مجال تطوير صناعة الألعاب العالمية.



شركة البحر الأحمر للتطوير تحصل على أول تسهيل ائتماني للتمويل الأخضر مقيّم بالريال السعودي

حصلت شركة البحر الأحمر للتطوير على قرض بقيمة 3.7 مليار دولار (13.9 مليار ريال) والذي يُمثل أول تسهيل ائتماني للتمويل الأخضر مقيّم بالريال السعودي. ومن المقرر أن يُستخدم القرض الممول من البنك السعودي الفرنسي وبنك الرياض والبنك السعودي البريطاني والبنك الأهلي السعودي لتطوير المرحلة الأولى من مشروع البحر الأحمر.

من المتوقع أن يضم المشروع 50 منتجًا توفر ما يصل إلى 8,000 غرفة فندقية وأكثر من 1,000 عقار سكني في 22 جزيرة و6 مواقع داخلية بحلول عام 2030م.





شركة البحر الأحمر للتطوير ترسي عقود تشغيل مستشفى ساحلي عالمي

أعلنت شركة البحر الأحمر للتطوير عن منحها عقد تشغيل مستشفى رئيسي جديد لشركة ستيوارد ألف (Steward alf) العالمية للرعاية الصحية وهو مشروع مشترك بين شركة الفنار السعودية ومزود الرعاية الصحية العالمي ستيوارد هيلث كير إنترناشونال (Steward Healthcare International).

ومن المتوقع أن توفر مرافق المستشفى الذي أُطلق عليه اسم "مستشفى القرية الساحلية" الرعاية الصحية لآلاف الموظفين والزوار، وتعمل حاليًا على تطوير واحدة من أكثر الوجهات السياحية طموحاً في العالم.

1.5 مليون متر مربع
من مساحة الواجهة البحرية



14,000
مستفيد يعملون في المجتمع



أمالا ترسي عقوداً لتوفير مرافق إقامة عالمية للموظفين

أرست أمالا، الوجهة الفاخرة على طول الساحل الشمالي الغربي للمملكة، على المقاول المحلي شركة هيف للتجارة والمقاولات عقداً لتشييد البنية التحتية لمرافق إقامة ذات مستوى عالمي والتي ستصبح موطناً لأكثر من 20,000 موظفًا في الشركة. تتركز قرية الموظفين في أمالا حول بحيرة ساحلية شاسعة، وهذا بدوره يعكس المخططات الرئيسية الأوسع للمشروع.

وبمجرد اكتمال هذه الوجهة، ستضم أمالا أكثر من 3,000 غرفة فندقية في 25 فندقاً، وقرابة 900 فيلا سكنية فاخرة، وشققاً، ومنازل ضخمة، ومتاجر راقية للبيع بالتجزئة، ومطاعم فاخرة ومنتجعات صحية ومرافق ترفيهية.

هيئة تطوير بوابة الدرعية تعلن عن خطط لتطوير فندقي فور سيزونز وأرمانني

أعلنت هيئة تطوير بوابة الدرعية عن خطط لتطوير فندقين من قبل شركات ضيافة ذات شهرة عالمية، وهما فنادق فورسيزونز وفنادق أرمانني. تتمثل الخطة في تطوير 150 غرفة وجناحاً فاخراً في فندق فور سيزونز الدرعية، بينما من المتوقع أن يطور أرمانني 70 غرفة، بالإضافة إلى 18 شقة حصرية فاخرة للغاية ومكتفية ذاتياً تحمل علامة أرمانني.

يعود تاريخ مدينة الدرعية إلى 300 سنة، وتقع على الجهة الغربية لمدينة الرياض، وتعتبر مسقط رأس المملكة وعاصمة الدولة السعودية الأولى.



AMAALA



FOUR SEASONS
Hotels and Resorts

ARMANI
Hotels & Resorts



salini
impregilo

Nesma
& Partners نسما
وشركاهم

الدرعية ترسي عقوداً تتجاوز قيمتها 1.3 مليار دولار

أرست شركة الدرعية للتطوير، وهي شركة تابعة لهيئة تطوير بوابة الدرعية، عقوداً تتجاوز قيمتها 1.3 مليار دولار (4.9 مليار ريال) على شركتين. في حين تمت ترسية عقدًا بقيمة 1.03 مليار دولاراً (3.9 مليار ريال) على شركة ساليني العربية السعودية المحدودة لبناء موقف سيارات "الطابق السفلي" في ميدان الدرعية، وتم ترسية عقدًا بقيمة 311 مليون دولار (1.2 مليار ريال) على شركة نسما وشركاهم السعودية لبناء شبكة من الأنفاق تحت الطرق، وبناء منحدرات وسطح جسر رئيسي سيشكل تقاطع الدرعية الرئيسي على طريق الدائري الغربي بالرياض. ومن المتوقع أن توفر العقود ما يقارب 12,000 فرصة عمل محلية والمساهمة في تحقيق طموحات البنية التحتية ضمن رؤية المملكة 2030م.





فعاليات الاستثمار داخل وخارج المملكة



في الربع الأول من العام 2022م، شاركت المملكة العربية السعودية في العديد من الفعاليات الاستثمارية لتعزيز رؤيتها الطموحة.

قامت وزارة الاستثمار بالمشاركة في العديد من الأحداث على الصعيدين المحلي والعالمي بدايةً من معرض الدفاع العالمي في الرياض إلى مؤتمر الجولات العالمي في برشلونة، حيث وصلت لأكثر من 20,000 زائر وتم استعراض فرص الاستثمار في مختلف القطاعات الاقتصادية وتعريف المستثمرين المهتمين بمختلف القطاعات الاقتصادية على كيفية المشاركة في رحلة التحول التي تشهدها المملكة.

مؤتمر التعدين الدولي

مجال التركيز: التعدين والمعادن
التاريخ: 11 يناير - 13 يناير



زار الرئيس الكوري الجنوبي السابق مون جيه إن المملكة خلال شهر يناير. وخلال الزيارة، نظمت وزارة الاستثمار منتدىً استثماريًا ثنائيًا تُوجَّ بإبرام 13 اتفاقية موقعة في قطاعات الطاقة والتصنيع والشركات الصغيرة والمتوسطة والرعاية الصحية والرقمنة وبناء القدرات. استمرت الفعالية ليوم واحد وشهدت عددًا من المتحدثين وورش العمل وتوقيع مذكرات تفاهم، وحضرها ما يقارب 230 زائر.

منتدى الاستثمار السعودي الكوري

مجال التركيز: ثنائي
التاريخ: 18 يناير



زار الرئيس الكوري الجنوبي السابق مون جيه إن المملكة خلال شهر يناير. وخلال الزيارة، نظمت وزارة الاستثمار منتدىً استثماريًا ثنائيًا تُوجَّ بإبرام 13 اتفاقية موقعة في قطاعات الطاقة والتصنيع والشركات الصغيرة والمتوسطة والرعاية الصحية والرقمنة وبناء القدرات. استمرت الفعالية ليوم واحد وشهدت عددًا من المتحدثين وورش العمل وتوقيع مذكرات تفاهم، وحضرها ما يقارب 230 زائر.

منتدى ومعرض اكتفاء 2022

مجال التركيز: التعدين والمعادن والمواد الكيميائية
التاريخ: 24 يناير - 26 يناير



بقيادة أرامكو السعودية، عُقد برنامج القيمة المضافة الإجمالية في المملكة (اكتفاء) في الظهران، ويهدف البرنامج إلى تعزيز تنمية سلاسل الإمداد المحلية والتنويع الاقتصادي لدعم هدف توطين 70% من النفقات. واحتلت وزارة الاستثمار مكانها بين المشاركين عبر جناحها الخاص لزيادة الوعي حول كيفية دعم وزارة الاستثمار للمحتوى المحلي والنمو الاقتصادي.



LEAP

فعالية ليب

مجال التركيز: الابتكار ورأس المال البشري وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات
التاريخ: 1 فبراير - 3 فبراير

شهدت فعالية ليب بمدينة الرياض، وهي فعالية تقنية عالمية لإعادة تشكيل الطريقة التي نعيش بها، حضور أكثر من 100,000 زائرًا، حيث استكشف الحضور مستجدات التكنولوجيا ورأس المال البشري. وتم الإعلان عن مبادرات وبرامج بقيمة تتجاوز 6.4 مليار دولار (24 مليار ريال) خلال الفعالية التي استمرت لمدة 3 أيام وحضرها أكثر من 700 شركة عارضة عالمية في مجال التكنولوجيا وعدد 330 من كبار المستثمرين. مثلت وزارة الاستثمار النظام البيئي الاستثماري في المملكة وسلطت الضوء على الفرص المتعلقة بالابتكار.



منتدى استثمار في السعودية في إكسبو 2020م

مجال التركيز: جودة الحياة
التاريخ: 7 فبراير

بالتعاون مع جناح المملكة في إكسبو 2020 دبي، نظمت وزارة الاستثمار منتدى يركز على الفرص الاستثمارية ذات الأولوية في القطاعات الواعدة، بما في ذلك التعليم والثقافة والسياحة والرياضة والترفيه وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات. وحضر المنتدى 328 زائرًا رفيع المستوى وشهد المنتدى متحدثين وورش عمل لمناقشة كيفية المشاركة في بعض القطاعات الواعدة في المملكة.



مؤتمر ومعرض النقل في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

مجال التركيز: النقل والخدمات اللوجستية
التاريخ: 6 فبراير - 8 فبراير

يقام مؤتمر ومعرض النقل في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في دبي، وهو بمثابة فعالية حيوية للتواصل وتبادل المعرفة في المنطقة. ضمت الفعالية أكثر من 2000 زائرًا و44 عارضًا، وركز الحضور على أفضل الممارسات لتحسين النقل العام في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.



مؤتمر الجوال العالمي في برشلونة

مجال التركيز: الابتكار ورأس المال البشري وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات
التاريخ: 28 فبراير - 3 مارس

يعتبر مؤتمر الجوال العالمي في برشلونة الفعالية الأكثر تأثيرًا في العالم في مجال تقنيات الاتصال. حضرت وزارة الاستثمار الفعالية في جناحها الخاص لمشاركة إمكانيات وفرص قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في المملكة مع الشركات والمستثمرين الرائدة، وتسليط الضوء على البنية التحتية المتطورة وبيئة التشغيل الصديقة للابتكار.



معرض الدفاع العالمي

مجال التركيز: الطيران والدفاع
التاريخ: 6 مارس - 9 مارس

استضاف معرض الدفاع العالمي الافتتاحي في الرياض آلاف المتخصصين في صناعة الدفاع العالمية وصناع السياسات والجهات الفاعلة في القطاع الخاص، لمناقشة وتشكيل مستقبل الصناعة. وكانت وزارة الاستثمار واحدة من بين 600 مشارك في الفعالية، وزار جناحها ما يزيد عن 16,000 شخص.



وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

منتدى الاستثمار السعودي اليوناني

مجال التركيز: ثنائي
التاريخ: 12 مارس - 13 مارس

عقد منتدى الاستثمار السعودي اليوناني، الذي نظّمته وزارة الاستثمار، في الرياض بحضور وزير التنمية والاستثمار اليوناني وممثلين من القطاع الخاص وبحضور 220 زائرًا، حيث ركزت الفعالية على التعريف بفرص الاستثمار واستعراض أوجه التعاون.



وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

منتدى الاستثمار السعودي النمساوي

مجال التركيز: ثنائي
التاريخ: 14 مارس

نظمت وزارة الاستثمار منتدى الاستثمار السعودي النمساوي في الرياض، حيث استقبلت وفدًا من المستثمرين النمساويين. شهد المنتدى متحدثين وورش عمل، وتزامن مع زيارة وزيرة الشؤون الرقمية والاقتصادية النمساوية، الدكتورة مارغريت شرامبوك، إلى المملكة. ودارت المباحثات حول العلاقات الثنائية الحالية والمستقبلية بين البلدين والسبل المحتملة لزيادة التعاون.



المعرض الدولي للعقارات

مجال التركيز: العقارات
التاريخ: 15 مارس - 18 مارس

عُقد المعرض الدولي للعقارات في مدينة كان بفرنسا، وهو أحد أكبر الفعاليات العقارية في العالم، حيث يجمع بين أكثر الجهات الفاعلة تأثيرًا في صناعة العقارات العالمية. حضرت وزارة الاستثمار هذه الفعالية والتي استمرت 4 أيام في جناح مخصص وتضمنت عددًا من المتحدثين وورش العمل. وزار جناح الوزارة ما يقارب 1,878 شخصًا استفسروا عن الفرص الاستثمارية المحتملة التي تنتظرهم عند دخولهم السوق السعودي.



جائزة السعودية الكبرى للفورمولا 1

مجال التركيز: الرياضة
التاريخ: 24 مارس - 27 مارس

تابع عشاق الفورمولا 1 في جميع أنحاء العالم سباق جائزة السعودية الكبرى في جدة. كانت الفعالية بمثابة فرصة للنظام البيئي الاستثماري السعودي لتعريف المستثمرين الدوليين والجمهور العالمي بفرص الاستثمار المتاحة. وشاركت وزارة الاستثمار في هذه الفعالية من بين 20 مشاركاً وذلك عبر الجناح الخاص بها الذي زاره مئات الزوار.



المؤتمر العالمي لريادة الأعمال

مجال التركيز: الابتكار ورأس المال البشري
التاريخ: 27 مارس - 30 مارس

التقى الآلاف من رواد الأعمال والمستثمرين والباحثين وواضعي السياسات وغيرهم من رواد الشركات الناشئة من أكثر من 170 دولة في الرياض لاستكشاف طرق جديدة لمساعدة رواد الأعمال على بدء وتوسيع نطاق المشاريع في جميع أنحاء العالم. شاركت وزارة الاستثمار في المؤتمر العالمي لريادة الأعمال عبر جناحها الخاص لتعريف رواد الأعمال بالدعم المتاح لتنمية أعمالهم في المملكة.



كاتاليز السعودية

مجال التركيز: الابتكار ورأس المال البشري
التاريخ: 26 مارس - 28 مارس

تنشر كاتاليز السعودية، التي تنظمها وزارة الاستثمار وجدا (JADA)، الوعي بشأن المشهد التكنولوجي في المملكة. واستعرضت الفعالية التي استمرت ثلاثة أيام كيفية قيام المملكة بتحفيز النظام البيئي التكنولوجي لتحقيق طموحات رؤية 2030م. وعُقدت الفعالية في جدة والرياض، وجمعت بين النظام البيئي لريادة الأعمال بالإضافة إلى عالم مخاطر رأس المال وعالم الاستثمار المباشر.



وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

ستثمر في السعودية
INVEST
SAUDI

كن جزءًا من الأحداث



أفضل 3 اختيارات لدينا من بين أحدث فرص "استثمر في السعودية"

تطوير حدائق الحيوانات

توسع المملكة في تطوير جودة الحياة والترفيه والمعالم الثقافية، يعد طريق لاستثمارات جديدة في المملكة، حيث تسعى المملكة إلى إنشاء 5 حدائق حيوان كبيرة في جدة والرياض، و4 حدائق حيوان متوسطة في المدينة المنورة وبريدة، و7 حدائق حيوان صغيرة في حائل وأبها وجازان.

141.3 مليون دولارًا

حجم الاستثمار لكل حديقة حيوانات كبيرة، و40 مليون دولارًا لكل حديقة حيوانات متوسطة، و29.3 مليون دولارًا لكل حديقة حيوانات صغيرة



50 هكتار

من المساحة الإجمالية لكل حديقة حيوانات كبيرة، و15 هكتارًا لكل حديقة حيوان متوسطة، و10 هكتارات لكل حديقة حيوانات صغيرة



6%



من إجمالي النفقات للترفيه بطول عام 2030م، مقارنة بنسبة 2.9% قبل عام 2020م



اكتشف المزيد

لمزيد من المعلومات حول هذه الفرصة، يرجى الدخول على هذا [الرابط](#).

تطوير منطقة الإيداع الجمركي في الدمام

يقدم قطاع النقل والخدمات اللوجستية في المملكة فرصة استثمارية عالية الإمكانات لتطوير منطقة الإيداع الجمركي في المدينة الصناعية الثانية بالدمام. حيث سيتم توصيل كامل المنطقة بجميع وسائل النقل بما في ذلك المطار ومحطة السكك الحديدية والميناء ضمن دائرة نصف قطرها 30كم.

64 مليون دولارًا

يُتوقع أن يبلغ حجم الاستثمار



309 مليون دولارًا

يُتوقع أن يبلغ حجم السوق لمنطقة الإيداع الجمركي بالمدينة الصناعية الثانية، وذلك مقارنة بمبلغ 50 مليون دولارًا خلال عام 2020م



14%



يُتوقع أن يصل معدل العائد الداخلي



اكتشف المزيد

لمزيد من المعلومات حول هذه الفرصة، يرجى الدخول على هذا [الرابط](#).



مشروع خنايقوية



اكتشف المزيد

تملك المملكة احتياطات معدنية تبلغ قيمتها حوالي 1.3 حوالي تريليون دولارًا (4.9 تريليون ريال) والتي تعد فرص للمستثمرين المحليين والدوليين في تطوير هذا القطاع. ويهدف المشروع إلى المساهمة في تحويل المملكة إلى مورد على المستوى الإقليمي للزنك والنحاس.

3,000 - 2,000

فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة



533 مليون دولارًا

نطاق المشروع



4

أجسام معدنية في مساحة
10 كيلومتر مربع

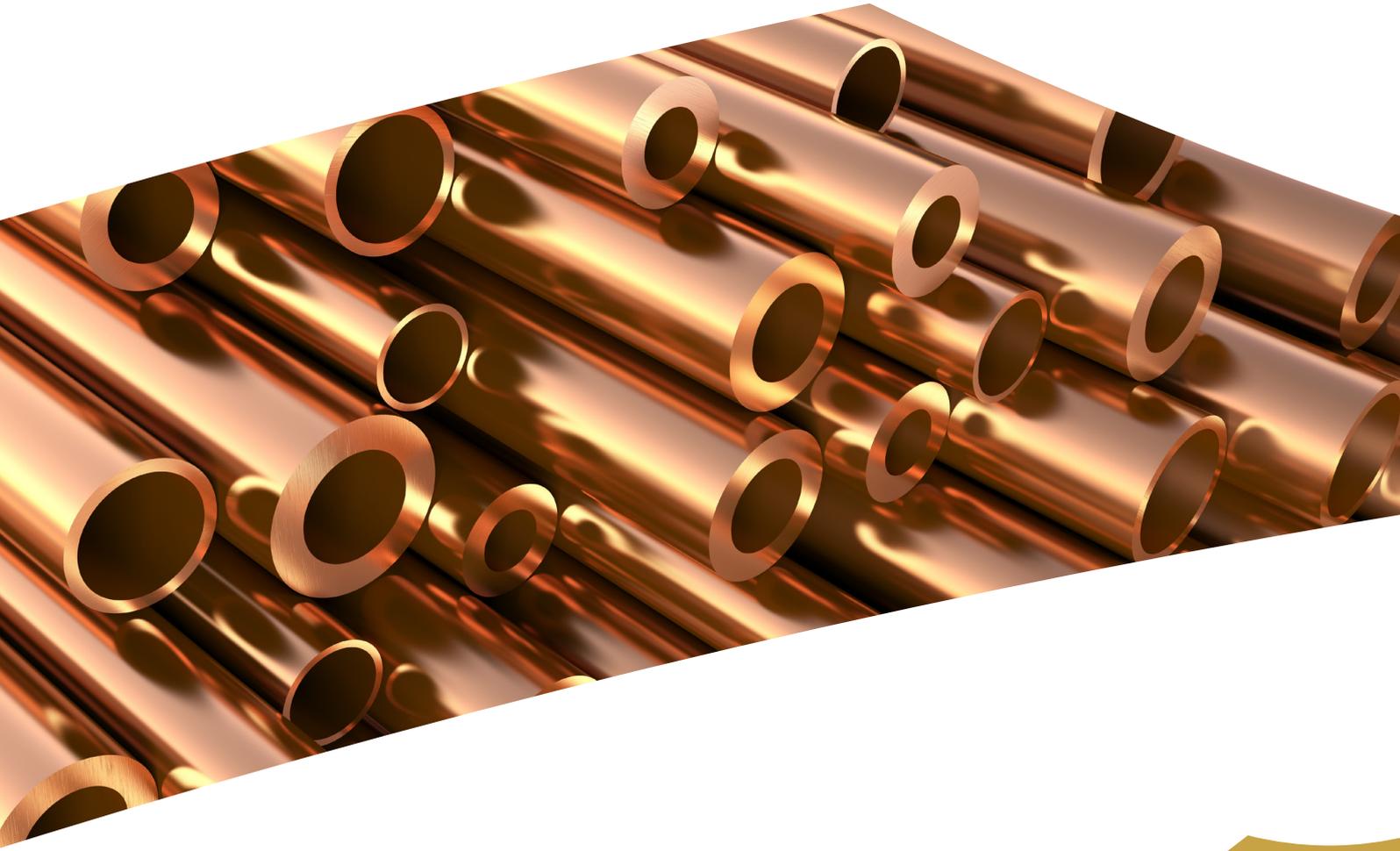


353.9 كيلو متر مربع

كمساحة ترخيص



لمزيد من المعلومات حول هذه الفرصة، يرجى الدخول على هذا [الرابط](#).





كيف تصبح جزءًا من رحلة المملكة؟

بعد إجراء مجموعة من الإصلاحات التي استهدفت الحد من البيروقراطية وزيادة المنافسة وتبسيط عملية إنهاء الإجراءات وذلك لتحقيق الاستثمارات، أصبحت ممارسة الأعمال التجارية في المملكة أسهل من أي وقت مضى.

يتطلب إصدار التراخيص للاستثمار
مستندين



يمكنك الحصول على التراخيص خلال
يوم عمل واحد



يمكن الآن للمستثمرين من جميع أنحاء العالم خوض رحلة التحول التي تشهدها المملكة من خلال تقديم مستندين فقط.

القوائم المالية عن السنة السابقة، على أن يعدها مكتب قانوني معروف دوليًا وتصدقها السفارة السعودية



صورة من السجل التجاري للمنشأة في البلد الأصلي، مصدقة من السفارة السعودية



هل جهزت مستنداتك؟ قم بزيارة **بوابة الترخيص** للتسجيل كمستثمر وابدأ رحلتك الآن.



يمكنك تنزيل دليل المستثمر الخاص بوزارة الاستثمار من **هنا** لمعرفة المزيد حول كيفية بدء الاستثمار في السعودية اليوم!



بوابة الترخيص



دليل خدمات المستثمرين

كيف يمكننا مساعدتك

لتسهيل عملية الاستثمار في المملكة، تقدم الجهات المعنية التي تشكل بيئة الاستثمار في المملكة العديد من الحوافز المالية وغير المالية لمساعدة المستثمرين على تحقيق طموحاتهم.

- برامج القروض
- تعزيز الطاقة والمرافق
- برنامج دعم التوظيف
- تمويل وضمان وتأمين ائتمان الصادرات
- حلول الأراضي الجذابة
- الحوافز المالية للبحث والتطوير
- الإعفاء والائتمان الضريبي
- تحفيز النظام البيئي للشركات الصغيرة والمتوسطة



موقع "استثمر في السعودية"

يمكنك اكتشاف ومعرفة المزيد حول الحوافز التي تنتظرك من خلال **موقع استثمر في السعودية** الآن!

الأسئلة الشائعة

ما هي المستندات والشروط المطلوبة للحصول على ترخيص الاستثمار في المملكة؟
يعتمد الحصول على ترخيص الاستثمار على نوع النشاط الاستثماري. لمعرفة المزيد حول متطلبات قطاعات معينة، ألق نظرة على دليل خدمات المستثمر الخاص بنا، بالرابط المتواجد بالصفحة اللاحقة.

كم عدد سنوات الخبرة المطلوبة لشركة أجنبية للحصول على ترخيص من وزارة الاستثمار؟
يعتمد هذا الشرط على نوع النشاط الاستثماري وقد يختلف من قطاع إلى آخر. يتطلب عدد قليل من مجالات الاستثمار خبرة مثبتة في هذا المجال، مثل الطباعة والنشر، وتراخيص الاستشارات للمكاتب الهندسية وأنشطة الخدمات الصحية.

هل جميع الأنشطة مسموح بها للاستثمار الأجنبي؟
يسمح بالاستثمار الأجنبي في جميع الأنشطة باستثناء المجالات التالية:

- خدمات الإعاشة للقطاعات العسكرية
- خدمات الأمن والمباحث
- الاستثمار العقاري بمكة المكرمة والمدينة المنورة
- خدمات التوجيه والإرشاد السياحي المتعلقة بالحج
- خدمات التوظيف
- الوكلاء بالعمولة المصنفون دوليًا بالتصنيف (CPC 621)
- الصيد/صيد الموارد البحرية الحية
- قطاعات صناعية محددة يتم استثنائها وهي: التنقيب عن النفط والحفر والإنتاج. وباستثناء الخدمات المتعلقة بقطاع التعدين المدرجة في ترميز التصنيف الصناعي الدولي بالتصنيف (CPC 5115 + 883)

ما هو الوضع القانوني الذي يمكن للمستثمر الأجنبي الحصول عليه لشركته؟
تعمل وزارة الاستثمار على تسهيل دخول الاستثمار الأجنبي ذي القيمة المضافة من خلال إنشاء الكيانات القانونية التالية:

- شركة ذات مسؤولية محدودة (ذ.م.م.)
- شركة الشخص الواحد ذات المسؤولية المحدودة
- شركة مساهمة
- فرع شركة أجنبية
- شركة تضامن مهنية

ما هي الخدمات التي تقدمها وزارة الاستثمار للمستثمرين؟
تقدم وزارة الاستثمار مجموعة متنوعة من الخدمات للمستثمرين بما في ذلك الخدمات الاستشارية والتوجيه وإصدار التراخيص الاستثمارية وخدمات ما بعد الترخيص. لمعرفة المزيد حول كيف يمكن أن تساعدك وزارة الاستثمار، قم بزيارة موقع «استثمر في السعودية»

كيف يمكنني التواصل مع وزارة الاستثمار؟

يمكنك التواصل مع الوزارة على الرقم المجاني لخدمة العملاء (8002449990) من داخل المملكة أو من خلال +966115065777 من خارج المملكة. ويمكنك أيضًا التواصل لمزيد من الاستفسارات عبر البريد الإلكتروني على العنوان investorcare@misa.gov.sa



خدمات وزارة الاستثمار

تقدم وزارة الاستثمار مجموعة متنوعة من الخدمات عبر موقع [الوزارة](#) و موقع ["استثمر في السعودية"](#) والتي تتضمن استعراض تفصيلي لإمكانيات كل قطاع في المملكة والفرص الاستثمارية التي يقدمها هذا القطاع.



موقع "استثمر في السعودية"



موقع وزارة الاستثمار

يمكن للمستثمرين الاطلاع على رحلة المستثمر من خلال استعراض مجموعة متنوعة من الإرشادات ومعرفة قصة التحول التي تشهدها المملكة، من خلال:

[القطاعات وفرص الاستثمار في المملكة](#)



[دليل الخدمات](#)



[الحياة في المملكة](#)



[إرشادات رحلة المستثمر](#)



[الاستعلام عن التراخيص الاستثمارية](#)



إخلاء المسؤولية

تعتبر المعلومات الواردة في هذا التقرير معلومات عامة وإرشادية فقط. لا تقدم الوزارة أي إقرارات أو ضمانات صريحة أو ضمنية أو من أي نوع كانت، بشأن اكتمال أو دقة أو موثوقية أو ملاءمة أو توافر البيانات أو المعلومات أو المواد ذات الصلة الواردة في هذا التقرير لأي غرض كان بخلاف الاستخدام العام.

الوزارة ليست مسؤولة بأي شكل من الأشكال تجاه أي طرف نتيجة لأي قرار أو إجراء يتم اتخاذه أو سيتم اتخاذه من قبل هذا الطرف بناءً على محتوى هذه الصفحات. لا تتحمل الوزارة أي مسؤولية، سواء بشكل كلي أو جزئي، عن أي ضرر مباشر أو غير مباشر أو عرضي أو تبعي أو عقابي، عامًا كان أو خاصًا.

كما لا تتحمل الوزارة المسؤولية عن ضياع أي فرصة أو عن أي خسارة أو ضرر من أي نوع، ينشأ عن هذه الصفحات.

جميع النصوص والتحليلات والشعارات المعروضة على هذه الصفحات مملوكة لوزارة الاستثمار. وبناءً عليه، لا يجوز نسخ أي من محتويات هذه الصفحات أو طباعتها أو تنزيلها إلا لغرض الاستخدام الشخصي أو للاستخدام داخل الشركة أو المؤسسة. ولا يجوز إعادة استخدام أي جزء من هذه الصفحات أو المحتوى أو تخزينه على موقع آخر أو تضمينه في أي نظام استرجاع معلومات إلكتروني عام أو خاص دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من وزارة الاستثمار.